

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
35200/2637-1/2024.ált.



Digitálisan aláírta:
Kétnyári Aranka
2024.05.22. 12:54:43

SOMOGY VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Jáger Gábor
polgármester részére

Babócsa Község Önkormányzata

Babócsa
Rákóczi u. 12.
7584

Iktatószám: SO/08/00459-2/2024.

Ügyintéző: Kutnyák Zsolt

Telefonszám: 82/502-839

E-mail: kutnyak.zsolt@somogy.gov.hu

Hivatali kapu: SMKHEH

Hivatkozási szám: -

Ügyintézőjük: -

Tárgy: Előzetes véleménykérő Babócsa településrendezési eszközök 5. számú módosítása – környezeti vizsgálat készítésének szükségessége

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott tárgyú hivatali kapun érkezett megkeresésében kéri szakmai véleményünket az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.)* előírásai alapján arról, hogy Babócsa Község településrendezési eszközeinek 5. számú módosítása kapcsán a megkereső levele és a mellékletek tartalma alapján a tervezett változtatás következtében várható-e jelentős környezeti hatás.

A tervezett módosításról Babócsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 88/2024. (V.2.) számú képviselő-testületi határozatával döntött.

A tervezett 5. számú módosítás célja:

- a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás keretében tervezett MOL vezetékek kerüljenek beillesztésre
- a MOL tulajdonában és üzemeltetésében meglévő vezetékek kerüljenek beillesztésre
- a MOL tulajdonában és üzemeltetésében meglévő és tervezett kutak, a megközelítésüket biztosító utakkal együtt kerüljenek beépítésre nem szánt különleges bánya terület övezetbe
- a közigazgatási területen található bányatelkek lehatárolása kerüljön pontosításra
- a földgazdálkodás meglévő elemei kerüljenek pontosításra
- a területrendezési tervekkel való összhang kerüljön biztosításra
- az országos területrendezési törvény előírásainak megfelelően, az új beépítésre szánt terület kijelölése miatt szükséges erdőterület pótlás kerüljön kijelölésre
- az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a település biológiai aktivitásértékének szinten tartása kerüljön biztosításra

Tájékoztatjuk, hogy az állami főépítési hatáskörében eljáró vármegyei kormányhivatal az SKVr. előírásainak megfelelő véleményét az *épitett környezet védelmére kiterjedően* adja meg.

Véleménykérő levelükben és a mellékletek ismertetése alapján a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

Tájékoztató

A módosuló településrendezési eszközökkel kapcsolatos egyéb észrevétel:

- Szakmailag nem értünk egyet a 2. melléklet – telepítési tanulmányterv 18. oldal utolsó bekezdésének foglaltakkal, kérjük azt pontosítani. A területrendezési, térségi tervben akkor szükséges egy elemet ábrázolni, amennyiben az a *területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól* szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet alapján annak eleme.
- A 2. melléklet – telepítési tanulmányterv HÉSZ módosítás javaslat részében (27-28. oldal – 25. § (5), 41/A § (1) c.) kérjük a „*sajátos építmény technológiai igénye*” esetében is meghatározni a maximális építménymagasságot.
- Kérjük a HÉSZ előírásai között szerepeltetni, határidő megadásával, a megszűnő vezetékek felszámolását követően azok törlését a Szabályozási tervekről, a tulajdonosokat hátrányosan érintő kötelmek, használatban történő korlátozások megszüntetése érdekében.
- A védőtávolságok sem az átnézeti térképen, sem a HÉSZ módosítás javaslat rész Védőtávolságok szabályozása fejezetben nem került egyértelműen meghatározásra, kérjük pontosítani.

Kérjük figyelemmel lenni az *SKVr.* eljárási szabályaira, melynek értelmében az Önkormányzat a beérkezett vélemények alapján dönt a környezeti vizsgálat szükségességéről, döntését és annak indokolását nyilvánosságra hozza, és értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket.

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal állami főépítési feladatát és hatáskörét a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdése és 7.§ h) pontja, illetékességét a *fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésére vonatkozó szakmai véleményünket az *SKVr.* 4. § (2) bekezdés rendelkezése alapján az *SKVr.* 3. számú melléklet II. 2. b) pontjára figyelemmel adtuk.

Kaposvár, *elektronikus időbélyegző szerint*

Tisztelettel:

dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából:

Kétnyári Aranka
állami főépítész

Kapják:

- 1.) Címzett (Hivatali Kapu: BAB7584)
- 2.) Irattár



Digitálisan aláírta:
Novák Csaba
2024.05.13. 13:08:15

SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Babócsa Község Polgármestere

Iktatószám: SO/NTO/00999–2/2024

**Jáger Gábor
Polgármester**

Ügyintéző: Varjas-Bodrog Dóra

Telefonszám: +3682/505-553

E-mail: varjas-bodrog.dora@somogy.gov.hu

BABÓCSA

Hiv.szám: -

Rákóczi u. 12.

7584

Tárgy: Nyilatkozat Babócsa Község településrendezési eszközeinek (5. számú) módosítása kapcsán környezeti vizsgálat szükségességéről

Tisztelt Polgármester Úr!

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztálya, mint eljáró talajvédelmi hatóság az Babócsa Község Polgármestere megkeresésére a következő választ adjuk:

A 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet alapján a következőket nyilatkozunk:

A megküldött dokumentációt áttanulmányoztuk, a tervezett módosításoktól – terület-felhasználás és övezeti besorolás módosítás – talajvédelmi szempontból jelentős hatás nem várható. Környezeti vizsgálatra talajvédelmi szempontból nincs szükség.

Kaposvár, „*az elektronikus időbélyegző szerint*”

Tisztelettel:

dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából

Novák Csaba
osztályvezető

Kapják: 1 sz. pl.: Babócsa Község Polgármestere
2. sz. pl.: Irattár



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Digitálisan aláírta:
Molnár Gábor György
2024.06.04. 15:03:09

Jáger Gábor
polgármester

Iktatószám: 19.556/2/2024

Ügyintéző: Török Katalin

Telefonszám: (82) 795-193

Babócsa Község Önkormányzata

Hiv. szám: -

Tárgy: Babócsa Község településrendezés eszközeinek 5. számú módosítása

Tisztelt Polgármester Úr!

Környezeti vizsgálatához a termőföld mennyiségi védelme szempontjából az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, illetve a rendelet 3. számú mellékletének II. 2 bekezdés f.) pontjában foglaltaknak megfelelően a Somogy Vármegyei Kormányhivatal jogosult véleményadásra.

Babócsa község településrendezési eszközeinek módosításához szükséges környezeti vizsgálat készítésének szükségességével kapcsolatosan a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály földvédelmi igazgatási hatáskörben, véleményezési jogkörben kialakított állásfoglalása az alábbi:

Az Önkormányzat módosítani kívánja a településrendezési tervét, hogy abban a **szénhidrogén kitermeléshez szükséges** – már meglévő – **vezetékek, kutak, bányatelkek** és megközelítésükre szolgáló **utak** feltüntethetők legyenek.

A megküldött anyagot megvizsgálva tájékoztatom, hogy a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm.rendelet 12. számú melléklet 6. pontja alapján termőföld mennyiségi védelmének szempontjából a Földhivatali Főosztály **nem tartja szükségesnek környezeti hatásvizsgálat lefolytatását**, mivel az belterületi földrészletet érint.

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály termőföldvédelmi hatáskörben eljárva az eljárás további szakaszaiban **részt kíván venni**.

Kaposvár, „elektronikus bélyegző szerint”

Tisztelettel:

dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából

Molnár Gábor
főosztályvezető

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály

7400 Kaposvár, Damjanich u. 11-15. Telefon: (82) 795 193 Fax: (82) 502 603

KRID azonosító: 410014917

E-mail: foldhivatal@somogy.gov.hu Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy>

Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/7206-2/2024.** Hivatkozási szám:
Tárgy: **Vélemény Babócsa község** Ügyintéző: **Kasztl Csaba Béla**
településrendezési eszközeinek 5. sz. Telefon: **+36 72 795 293**
módosítása tárgyában. Mellékletek:

Jáger Gábor
polgármester
részére

Babócsa Község Önkormányzata

KRID: **450016907**

A levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: Bányafelügyelet) a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (Rendelet) foglaltak alapján, Babócsa község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos tervezett változtatásokat észrevételek nélkül tudomásul veszi és megállapítja, hogy Babócsa község településrendezési eszközeinek tervezett 5. sz. módosításához kapcsolódóan földtani és ásványvagyon védelmi környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

A Babócsa Község Önkormányzata által beterjesztett módosítások során, a MOL Nyrt. kezdeményezésének megfelelően, a MOL Dráva Koncessziós Kft.-nek a település közigazgatási területén található tervezett és meglévő létesítményei, azok biztonsági övezetei és a megközelítésüket biztosító utak beépítésre nem szánt különleges bánya terület övezetbe kerülnek. A módosítások célja a fejlesztési tervek és a hatályos jogszabályok közötti összhang megteremtése.

Babócsa község érintett földrészele és annak közvetlen környezete

- Nem szerepelnek az archív és újabban kialakult gravitációs tömegmozgásokat összegző Országos Felszínmozgásos Kataszterben.
- A módosítási szándékkal érintett településrészekben előforduló szemcsés laza üledékek jelenléte nem befolyásolja az általános érvényű szakági előírások betartásával megvalósítandó, jövőbeni tervezett területhasználatot.
- Az érintett helyszínekre jellemző képződmények, továbbá az egyes rétegek építésföldtani sajátosságai alapján a változtatási szándékkal közvetlenül érintett földrészeket, valamint környezetükben nem ismert földtani veszélyforrások jelenléte.

A tervezett módosítással gazdaságföldtani érdekek nem sérülnek, földtani veszélyforrások nem aktivizálódhatnak, így a Bányafelügyelet az Babócsa község településrendezési eszközeinek módosítását észrevétel jelzése nélkül tudomásul veszi.

A megkeresésben foglaltak szerint az előirányzott változtatással kapcsolatban nem voltak megállapíthatók olyan hatások, amelyek elviselhetetlenek lehetnének a környezeti elemekre, vagy azokban visszafordíthatatlan folyamatokat kezdeményeznének. A jelenlegi természetes morfológiai elemekben számottevő változás nem következik be, tartós teherviselésre alkalmas képződmények elterjedési területén kezdeményezett, továbbá a jövőben létesülő épített környezet alakítása a helyi szilárd ásványi nyersanyagok kitermelése nélkül megvalósítható.

A Bányafelügyelet véleményét a kiadmányozás rendjéről szóló 4/2023. (II. 28.) elnöki utasítás 8. (1) bekezdésének megfelelően, a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a Rendelet 38. § (1) bekezdése és 9. sz. mellékletének 22. pontjában és a 78. § (1) bekezdésének a) alpontjában, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet 2. sz. mellékletében foglaltak alapján adta ki.

A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (Bt.) 43.§ (3) bekezdése, illetékességét a Bt. 44.§ (1) bekezdése határozza meg.

Pécs, időbélyegző szerint

Dr. Nagy László
elnök
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Dr. Kele Hajnalka
osztályvezető
(kiadmányozó)

Kapják:

1. Babócsa Község Önkormányzata
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Jáger Gábor polgármester
részére

Babócsa Község Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF/02746-2/2024.
Ügyintéző: Cservenák Csilla
Telefonszám: 06 (1) 465-3866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező érintettség szempontjából.

Hiv. szám: –

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Babócsa község településrendezési eszközeinek 5. sz. módosítása és ehhez kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségessége tárgyában, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A település területén belül természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a környezet védelméért felelős szerv feladatát az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

A BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Kapja:

1. Babócsa Község Önkormányzata – Hivatali kapu
2. Irattár

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT
Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály

Iktatószám: NNGYK/23920-2/2024
Ügyintéző: Czékus Miklós
Telefon: 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök
módosításának véleményezése

Hivatkozási szám: -
Ügyintézőjük: -
Melléklet: -

Jáger Gábor
polgármester részére

Babócsa Község Polgármesteri Hivatala
Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

Babócsa Község településrendezési eszközeinek gázvezeték létesítését és gázkitermelés-fejlesztését lehetővé tévő módosítása – figyelemmel a lakott terület távoli elhelyezkedésétől – kémiai biztonsági szempontú környezeti hatással megítélésünk szerint nem rendelkezik. Ezért a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ (NNGYK) a módosítás miatti környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a NNGYK-t kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni. Az eljárás további szakaszában a NNGYK csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2024. május „19”

Tisztelettel:

Dr. Müller Cecília
országos tisztifőorvos
nevében és megbízásából

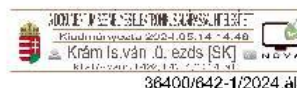


Dr. Deim Szilvia
főosztályvezető

Kapják: Címzett, Irattár

Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,
e-mail: kembizt@nngyk.gov.hu
Hivatali kapu KRID azonosító: 163763102

a



SOMOGYVÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Babócsa településrendezési eszközeinek 5. számú módosítása.
Hiv. szám: -
Ügyintéző: Kiss Gábor tű. szds.
Telefonszám: 82/528-995

Jäger Gábor
polgármester

Babócsa Község Önkormányzata

Babócsa
Rákóczi u. 12.
7584

Tisztelt Polgármester Úr!

Értesítem, hogy Babócsa településrendezési eszközeinek 5. számú módosítása kapcsán véleményezésre megküldött dokumentumokat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján felülvizsgáltam.

A véleményezésre megküldött rendezési eszközök és helyi építési szabályzat módosítása ellen tűz-, polgári védelmi, és iparbiztonsági szempontból kifogást nem emelek.

Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Kaposvár, elektronikus bélyegző szerint.

Tisztelettel:

Kram István tű. ezredes
igazgató

Terjedelem: 1 oldal
Továbbítva: Hivatali Kapu
Kapják: Babócsa Község Önkormányzata

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
36400/642-1/2024. ált.