

# BABÓCSA


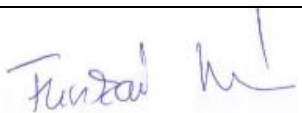
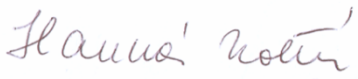




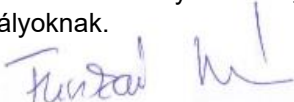
## MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

*Készült „a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet előírásainak figyelembe vételével*



2024. MÁRCIUS

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

<b>ALÁÍRÓLAP</b>		
<b>TELEPÜLÉSI FŐÉPÍTÉS</b>		
 <b>BÁNKÚTI MELITTA</b> főépítész		
<b>TELEPÜLÉSTERVEZÉS</b>		
 <b>FUCSKÁR NOÉMI</b> okl. településmérnök TT 02-0720	Fucskár Terv Kft. 7668 Keszű, Árpád fejedelem u. 19/2. <a href="mailto:fucskartervkft@gmail.com">fucskartervkft@gmail.com</a>	
<b>KÖZMŰ, ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS</b>		
 <b>HANCZÁR ZSOLTNÉ</b> TH, TE, TV VEZETŐ TERVEZŐ MK: 01-2418	 <b>BÍRÓ ATTILA</b> TH, TE, TV VEZETŐ TERVEZŐ MK: 01-2456	 <b>ZIMAN GERGELY</b> okl. településmérnök
KÉSZ KÖZMŰ ÉS ENERGETIKAI TERVEZŐ KFT 1016 BUDAPEST, NAPHEGY UTCA 26. TEL: 06 1-489-0365 <a href="mailto:kozmu@kesztervezo.hu">kozmu@kesztervezo.hu</a>	 <b>CSIMA-TAKÁCS JUDIT</b> okl. tájéplésmérnök	
<b>ÖRÖKSÉGVÉDELEM RÉGÉSZETI MUNKARÉSZ</b>		
 <b>DR SZÜCSI FRIGYES</b> RÉGÉSZ		
<b>NYILATKOZAT</b>		
Fucskár Noémi – településtervező, TT 02-0720 – nyilatkozok, hogy a dokumentáció megfelel a magasabb szintű terveknek és jogszabályoknak.		
Keszű, 2024. március	 <b>FUCSKÁR NOÉMI</b> okl. településmérnök TT 02-0720	

Tartalom	
Bevezető .....	4
1. Településhálózati összefüggések, térségi kapcsolatok .....	5
2. Területrendezési követelmények.....	5
3. Tervi előzmények.....	19
4. Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat .....	19
5. Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata .....	19
6. A táji és természeti adottságok vizsgálata.....	22
7. Közlekedés.....	25
8. Közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékvíz gazdálkodás.....	25
8.1. Vízi közművek.....	25
8.2. Energia közművek .....	27
8.3. Megújuló energiaforrások alkalmazása .....	29
8.4. Elektronikus hírközlés .....	30
9. Katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők .....	38
9.1. Katasztrófavédelem .....	38
9.2. Építésföldtani korlátok.....	38
9.3. Földrengés veszélyeztetett területek .....	39
9.4. Árvízvédelem .....	39
9.5. Vízirajzi veszélyeztetettség .....	40
9.6. Tevékenységekből adódó korlátozások .....	41

## **Bevezető**

A MOL Magyar Olaj-és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság és a MOL Dráva Szénhidrogén Koncessziós Kft. (a továbbiakban:együttesen: MOL Nyrt.) Komlósd, **Babócsa** és Csokonyavisonta közigazgatási területét érintően több, szénhidrogén kitermeléshez kapcsolódó beruházás engedélyeztetését és kivitelezését is tervezi.

A beruházások keretében megvalósuló építmények bányafelügyelet hatáskörébe tartozó sajátos bányászati létesítmények, melyek építési engedélyezése a 12/2022.(I.28.) SZTFH rendelet hatály alá tartoznak.

Annak érdekében, hogy a beruházáshoz szükséges engedélyek megszerezhetők legyenek a Mol Nyrt. kezdeményezte Babócsa település önkormányzatánál a településrendezési eszközök módosítását.

A településrendezési eszközök módosításának feltétele a MOL Nyrt. által készített telepítési tanulmányterv Önkormányzat által történő elfogadása és a településrendezési szerződés megkötése.

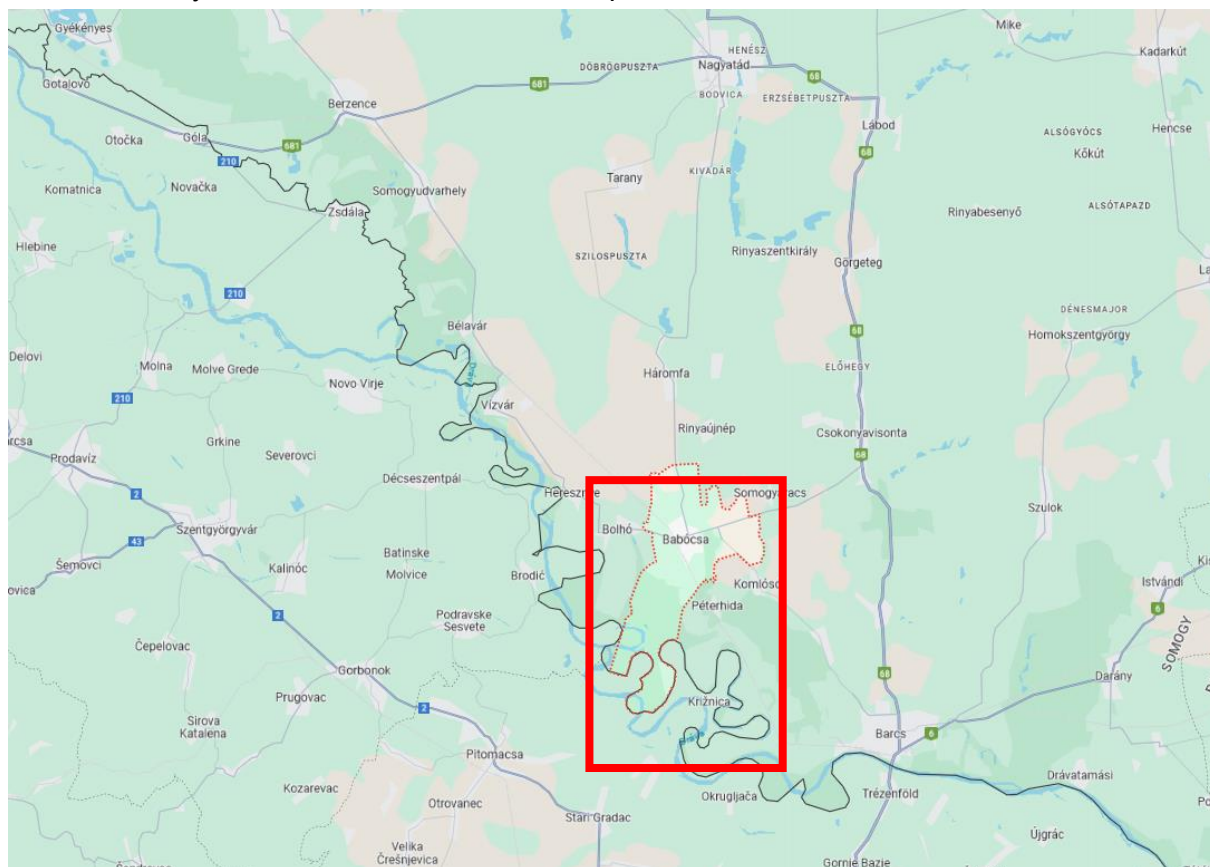
A település nem rendelkezik megalapozó vizsgálattal, ezért a módostást érintő mélységben megalapozó vizsgálat készül.

## 1. Településhálózati összefüggések, térségi kapcsolatok

Babócsa Somogy vármegye déli részén, a Barcsi járásban, Barcstól 15 km-re, Csokonyavisontától 10 km-re, Nagyatádtól 23 km-re, Kaposvártól 66 km-re fekszik. A járás településállománya nagyságrendileg erősen tagolt. Barcs 9875 fős népességszáma után jelentős úr figyelhető meg. Csokonyavisonta 1482 fős, Babócsa 1367 fős népességszámmal rendelkezik, Babócsa a járás 26 települése közül a 3. legnépesebb település.

Babócsa a Csokonyavisontai Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozik.

Babócsát nem, de a Barcsi járást érinti a 68. sz. főút, mely kapcsolatot teremt az M7 autópályával, illetve a 6.sz. főúttal, illetve a barcsi határátkelőhellyel. A 68.sz. főutat Barcson, illetve Csokonyavisontán keresztül éri el a település.



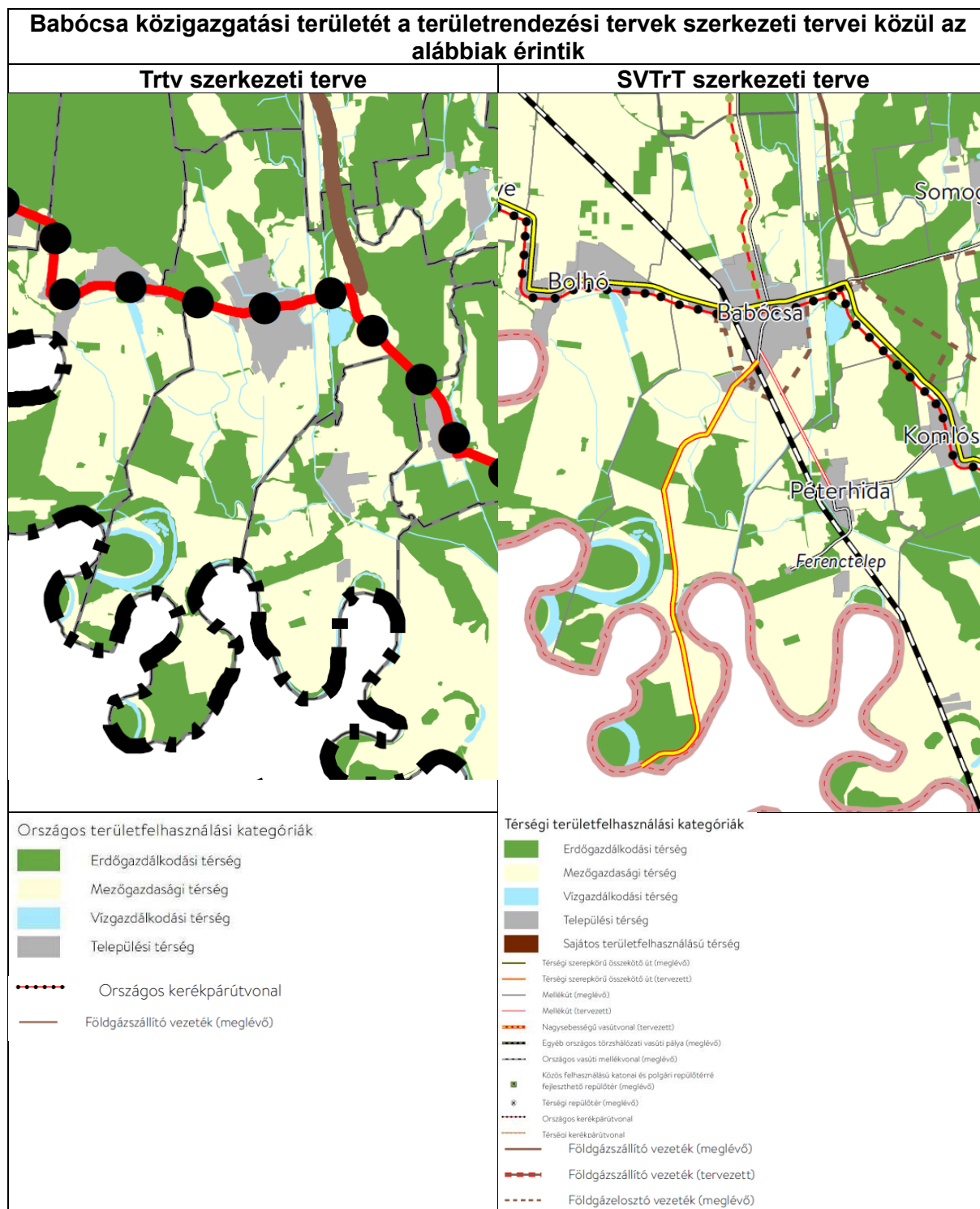
Babócsa és térsége (forrás: google map)

## 2. Területrendezési követelmények

A megalapozó vizsgálat készítése során az alábbi területrendezési terveket vizsgáltuk meg:

- Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben (a továbbiakban: Trtv) foglalt Országos Területrendezési Terv
- A területrendezési tervek elkészítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019.(VI.14.) Mvm rendelet (a továbbiakban: MvMr)
- Somogy Vármegyei Közgyűlés Elnökének a 11/2023.(II.14.) önkormányzati rendeltével elfogadott Somogy Vármegye Területrendezési Terve (a továbbiakban: SVTrT)

E három magasabb szintű jogszabály jelentős mértékben meghatározza a település területfelhasználási lehetőségeit, műszaki infrastruktúra-hálózatait, valamint övezeti érintettségét, amelyeket a koncepció és a településrendezési terv készítése és módosítása során figyelembe kell venni.



Trtv	SVTrT
<b>országos területfelhasználási kategóriák</b>	<b>térségi területfelhasználási kategóriák</b>
-az erdőgazdálkodási térség -a mezőgazdasági térség -a vízgazdálkodási térség -a települési térség	-az erdőgazdálkodási térség -a mezőgazdasági térség -a vízgazdálkodási térség -a települési térség
<b>országos műszaki infrastruktúra-hálózatok</b>	<b>térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok</b>

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

<p>-az országos kerékpáros törzshálózat:          9.Dunántúli határmenti kerékpárútvonal          (9.A.Kölked - Sátorhely - Majs - Lippó -          Kislippó - Magyarbóly - Villány -          Villánykövesd - Palkonya - Újpetre - Vokány          - Nagytótfalu - Kisharsány - Siklós- Matty -          Kísszentmárton - Vejtí - Piskó - Zaláta -          Drávasztára -Felsőszentmárton -          Szentborbás - Tótújfalu - Potony -          Drávagárdony -Drávatamási - Barcs -          Komlósd- Péterhida - <b>Babócsa</b> - Bolhó -          Heresznye - Vízvár -Somogyudvarhely -          Berzence - Gyékényes - Zákány - Őrtilos -          Murakeresztúr -Molnári - Letenye -          Bázakerettye - Tormafölde - Szécsisziget -          Lenti - Rédic -Resznek - Nemesnép -          Szentgyörgyvölgy - Velemér -          Magyarszombatfa -Bajánsenye -          Őriszentpéter - Szalafő - Apátistvánfalva -          Magyarlak -Rábagyarmat - Rátót -          Csákánydoroszló - Pinkaminszent -          Szentpéterfa -Pornóapáti - Felsőcsatár -          Narda - Bucsú - Bozsok - Velem - Kőszeg -          Horvátzsidány - Csepreg - Szakony - Zsira -          Sopronhorpács - Egyházafalu -Lövő -          Röjtökmuzsaj - Nagylózs - Fertőhomok -          Fertőd - Sarród - Jánossomorja- Várbalog -          Hegyeshalom - (Ausztria))          -földgázszállító-vezeték: Babócsa-          Nagyatád-Iharosberény-Nagykanizsa</p>	<p>-a Babócsa-Horvátország tervezett térségi          szerepkörű összekötőút          -a 6801. j. Barcs-Vízvár-Berzence-Csurgó          térségi szerepkörű összekötőút          -a 6802.j. Babócsa-Péterhida összekötő út          -a 6807.j. Babócsa-Háromfa-Nagyatád          összekötő út          -a 68309.j. Babócsa út          -az országos kerékpáros törzshálózat:          9.Dunántúli határmenti kerékpárútvonal          (9.A.Kölked - Sátorhely - Majs - Lippó -          Kislippó - Magyarbóly - Villány -          Villánykövesd - Palkonya - Újpetre - Vokány          - Nagytótfalu - Kisharsány - Siklós- Matty -          Kísszentmárton - Vejtí - Piskó - Zaláta -          Drávasztára -Felsőszentmárton -          Szentborbás - Tótújfalu - Potony -          Drávagárdony -Drávatamási - Barcs -          Komlósd- Péterhida - <b>Babócsa</b> - Bolhó -          Heresznye - Vízvár -Somogyudvarhely -          Berzence - Gyékényes - Zákány - Őrtilos -          Murakeresztúr -Molnári - Letenye -          Bázakerettye - Tormafölde - Szécsisziget -          Lenti - Rédic -Resznek - Nemesnép -          Szentgyörgyvölgy - Velemér -          Magyarszombatfa -Bajánsenye -          Őriszentpéter - Szalafő - Apátistvánfalva -          Magyarlak -Rábagyarmat - Rátót -          Csákánydoroszló - Pinkaminszent -          Szentpéterfa -Pornóapáti - Felsőcsatár -          Narda - Bucsú - Bozsok - Velem - Kőszeg -          Horvátzsidány - Csepreg - Szakony - Zsira -          Sopronhorpács - Egyházafalu -Lövő -          Röjtökmuzsaj - Nagylózs - Fertőhomok -          Fertőd - Sarród - Jánossomorja- Várbalog -          Hegyeshalom - (Ausztria))          -a Babócsa-Háromfa-Nagyatád térségi          kerékpárútvonal          -a 60.sz. Gyékényes-Barcs-Szentlőrinc          országos vasúti mellékvonal          -földgázszállító-vezeték: Babócsa-          Nagyatád-Iharosberény-Nagykanizsa          -földgázelosztó vezeték: Babócsa-Komlósd-          Barcs, Babócsa-Csokonyavisonta, Babócsa-          Bolhó</p>
---	--

A Trtv térségi területfelhasználási kategóriákra vonatkozó előírások:

„11. § A kiemelt térségi, illetve vármegyei területfelhasználási kategóriák területén belül a településrendezési tervben, a 90. § (2) bekezdése figyelembevételével–

a) az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület övezetét a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

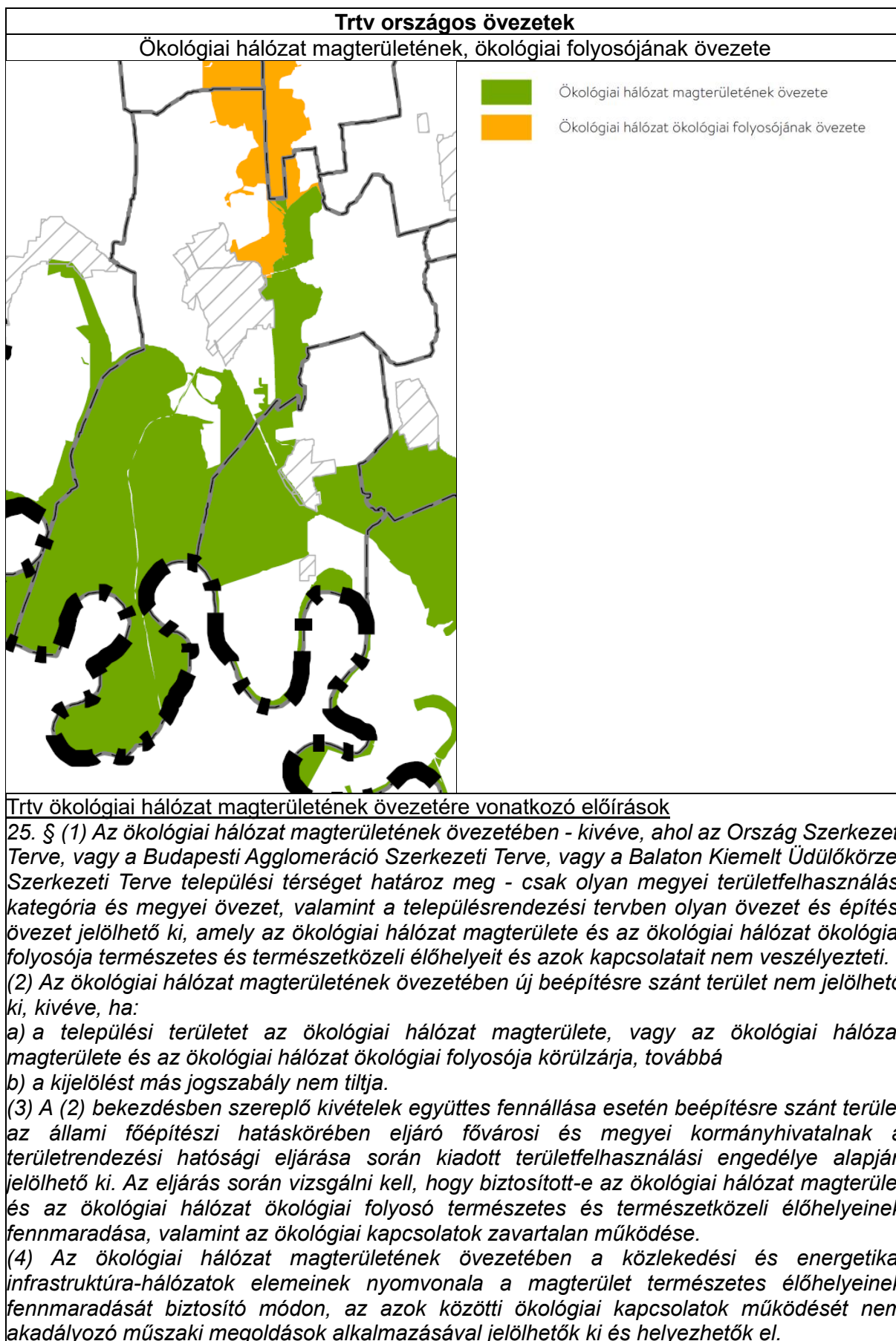
szabályok figyelembevételével kell, meglévő és tervezett erdő övezetként differenciáltan lehatárolni;

**b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki.”**

mezőgazdasági térség (SVTrT)	1643,2 ha	100 %
mezőgazdasági terület (mezőgazdasági térségen belül)	1528,58 ha	93,02 %
egyéb terület (erdőterület, vízgazdálkodási terület, gazdasági terület, különleges beépítésre szánt nem honvédelmi terület)	114,62 ha	6,98 %

<b>Babócsa közigazgatási területét a területrendezési tervek övezeti terve közül az alábbiak érintik:</b>
<b>Trtv országos övezetek</b>
-ökológiai hálózat magterületének övezete -ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete -kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete -erdők övezete
<b>MvMr országos övezetek</b>
-jó termőhelyi adottságú szántók övezete -erdőtelepítésre javasolt terület övezete -tájképvédelmi terület övezete -vízminőség-védelmi terület övezete -nagyvízi meder övezete
<b>SVTrT térségi övezetei</b>
-ökológiai hálózat magterületének övezete -ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete -kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete -jó termőhelyi adottságú szántók övezete -erdők övezete -erdőtelepítésre javasolt terület övezete -tájképvédelmi terület övezete -vízminőség-védelmi terület övezete -nagyvízi meder terület övezete -ásványi nyersanyagvagyron övezete által érintett települések -naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete -vízerózióval veszélyeztetett terület övezete -Dráva menti települések övezete





(5) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, a meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

(6) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető épületen elhelyezve.

Trtv ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetére vonatkozó előírások

26. § (1) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

(2) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha



a) a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá

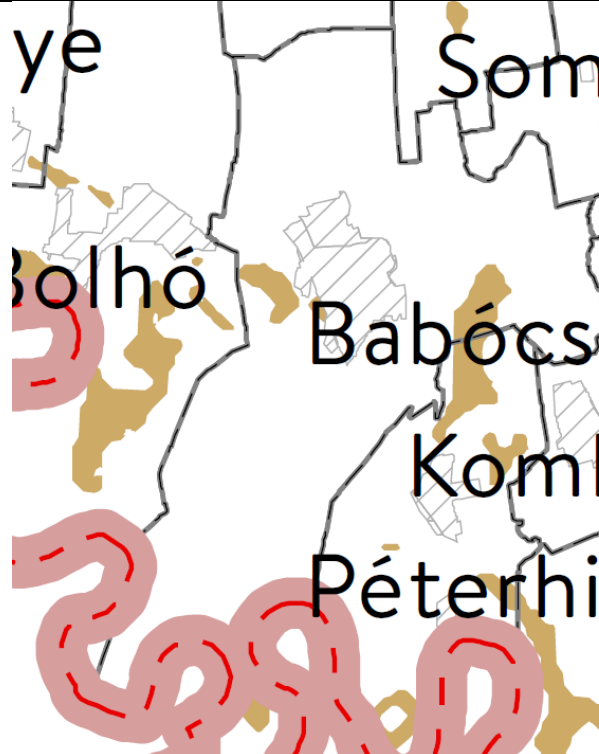
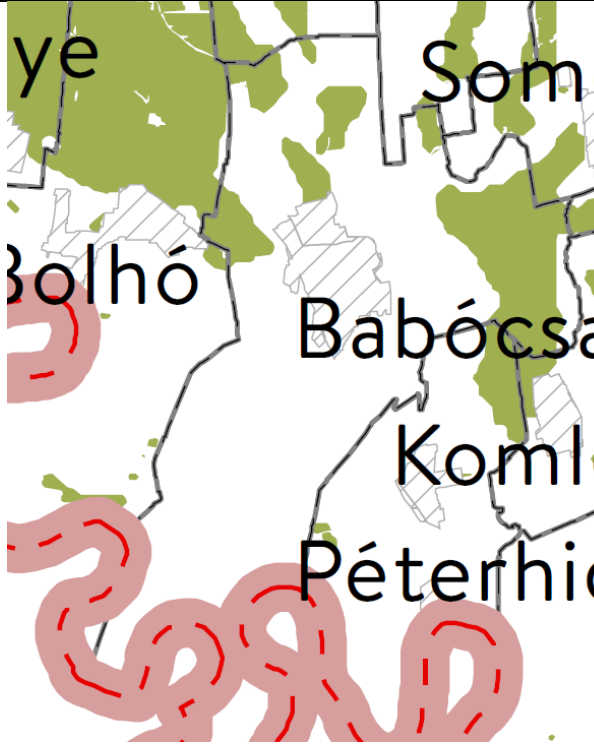
b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

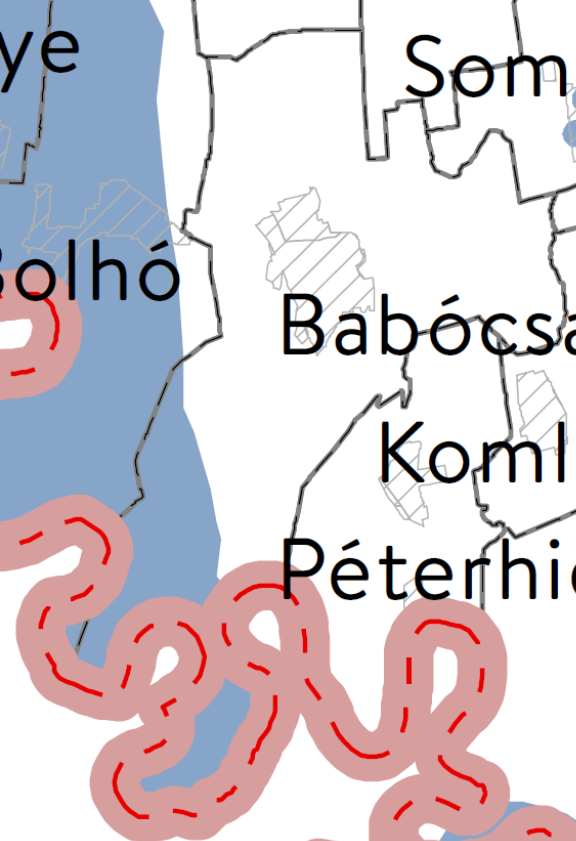
(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület csak az állami főépítészeti hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

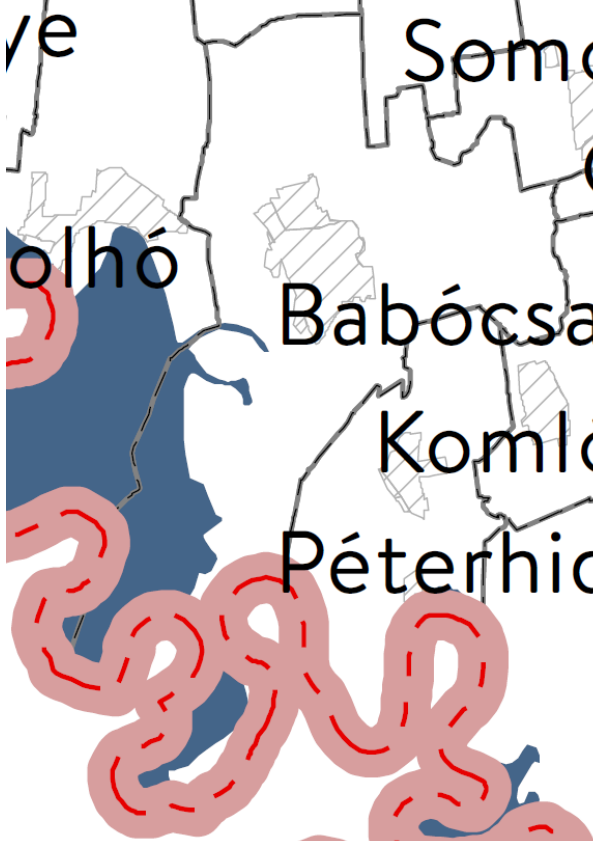
(4) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, továbbá az erőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

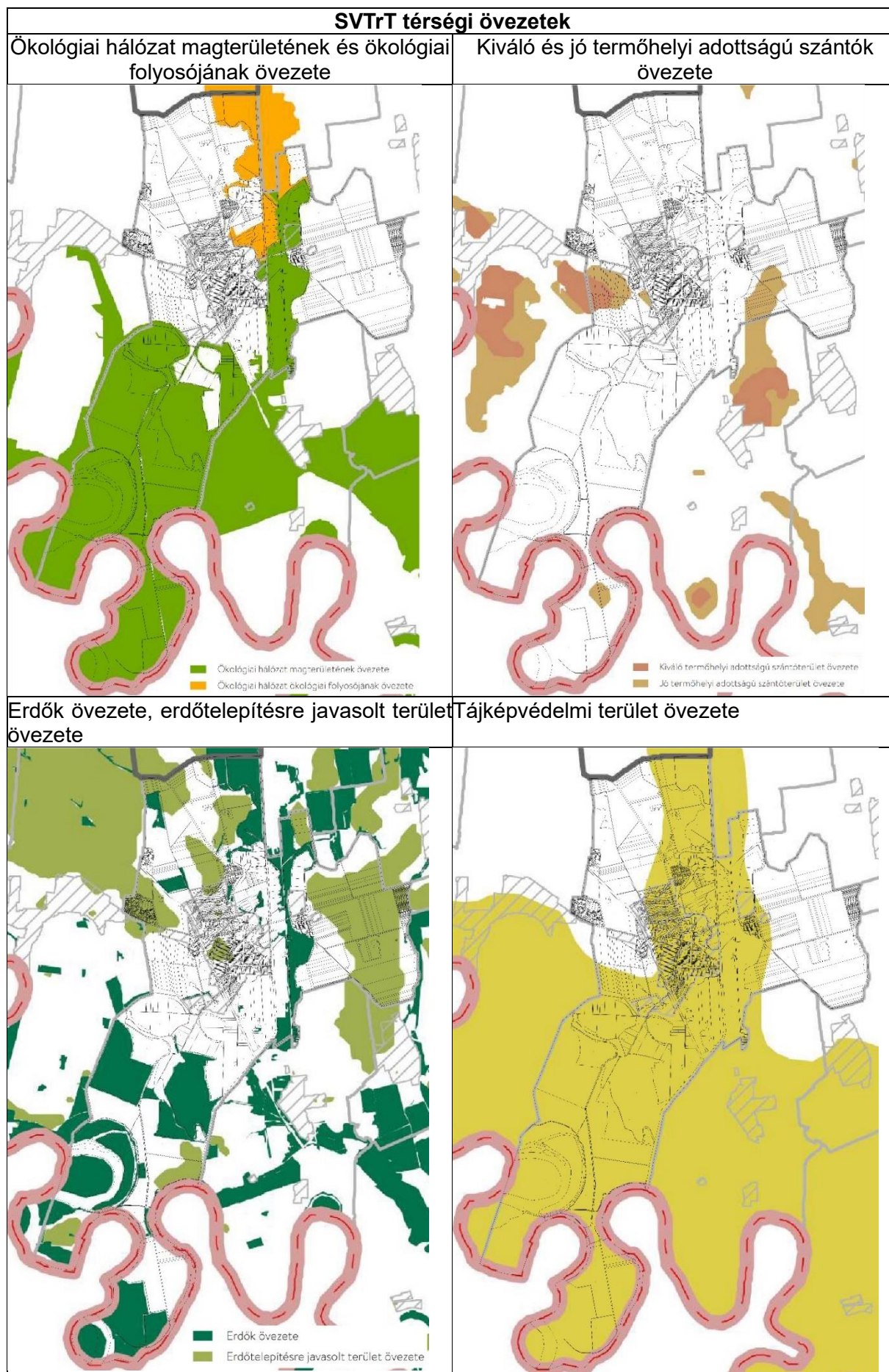
(5) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	Erdők övezete
	
<p><u>Trtv kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetére vonatkozó előírások</u></p> <p>28. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új beépítésre szánt terület - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki.</p> <p>(2) A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.</p> <p>(3) A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében az eróművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.</p>	<p><u>Trtv erdők övezetére vonatkozó előírások</u></p> <p>29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.</p> <p>30. § Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.</p>

<b>MvMr országos övezetek</b>	
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	Erdőtelepítésre javasolt terület övezete
	
<p><u>MvMr jó termőhelyi adottságú szántók övezetére vonatkozó előírások</u></p> <p>2.§ (1) A településrendezési eszközök készítése során a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység területét elsősorban – a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete mellett – a jó termőhelyi adottságú szántók övezetén javasolt kijelölni.</p> <p>(2) A jó termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.</p> <p>(3) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben a jó termőhelyi adottságú szántók övezete területén, az (1) és a (2) bekezdésben foglaltakon túl, új beépítésre szánt terület csak abban az esetben jelölhető ki, ha a település közigazgatási területén a kijelölés máshol már nem lehetséges.</p>	<p><u>MvMr erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó előírások</u></p> <p>3.§ (1) A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban – a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül – az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.</p> <p>(2) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén az (1) bekezdésben foglaltak mellett beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, és erdőterület területfelhasználási egységbe sorolás esetén</p> <p>a) az erdőtelepítés megvalósulásáig csak az erdőtelepítés lehetőségét megőrző területhasználat folytatható, valamint</p> <p>b) erdőtelepítést elsődlegesen az élőhelynek megfelelő, természetesen kialakult őshonos fafajokból álló erdőfoltok megőrzésével kell végezni.</p>

Tájképvédelmi terület övezete	Vízminőség-védelmi terület övezete
	
<p><u>MvMr tájképvédelmi terület övezetére vonatkozó előírások</u></p> <p>4.§ (1) A tájképvédelmi terület övezete területére a vármegye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.</p> <p>(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében – a településképvédelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – meg kell határozni</p> <p>a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,</p> <p>b) a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban:</p>	<p><u>MvMr vízminőség-védelmi terület övezetére vonatkozó előírások</u></p> <p>5.§ (1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a vármegye területrendezési tervében rendelkezni kell.</p> <p>(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédellemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.</p> <p>(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.</p> <p>(4) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó területen a vízminőség-védelmi terület övezet területén, az (1)–(3) bekezdésben foglaltak mellett</p> <p>a) korlátozott vegyszer- és műtrágyahasználatú, környezetkímélő vagy extenzív mezőgazdasági termelés folytatható;</p>

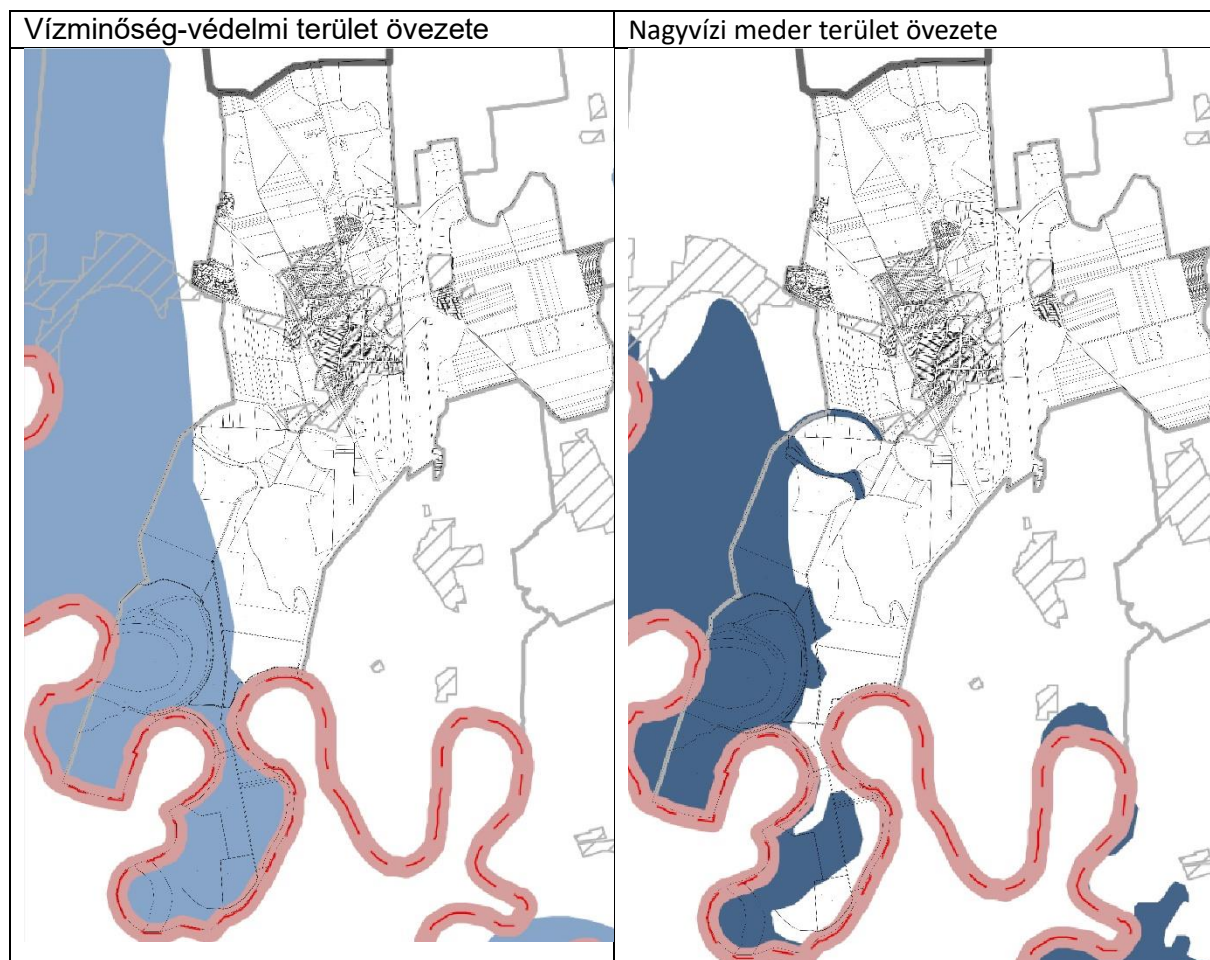
<p>településképi rendelet) a településképi követelményeket.</p> <p>(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.</p> <p>(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.</p>	<p>b) új vegyszertároló, hulladékkezelő létesítmény – a komposztáló telepet és az átrakóállomást kivéve – nem létesíthető.</p>
<p><u>Nagyvízi meder terület övezete</u></p>	
	<p><u>MvMr nagyvízi meder övezetére vonatkozó előírások</u></p> <p><b>6. §</b> (1) A nagyvízi meder övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.</p> <p>(2) A nagyvízi meder övezetében a településrendezési eszközökben, a jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területen a helyi építési szabályzatnak megfelelően, a vízügyi igazgatási szerv hozzájárulásával lehet építési tevékenységet folytatni.</p> <p>(3) A településrendezési eszköz módosítása esetén a vízügyi igazgatási szerv egyetértésével lehet új beépítésre szánt területet kijelölni.</p>



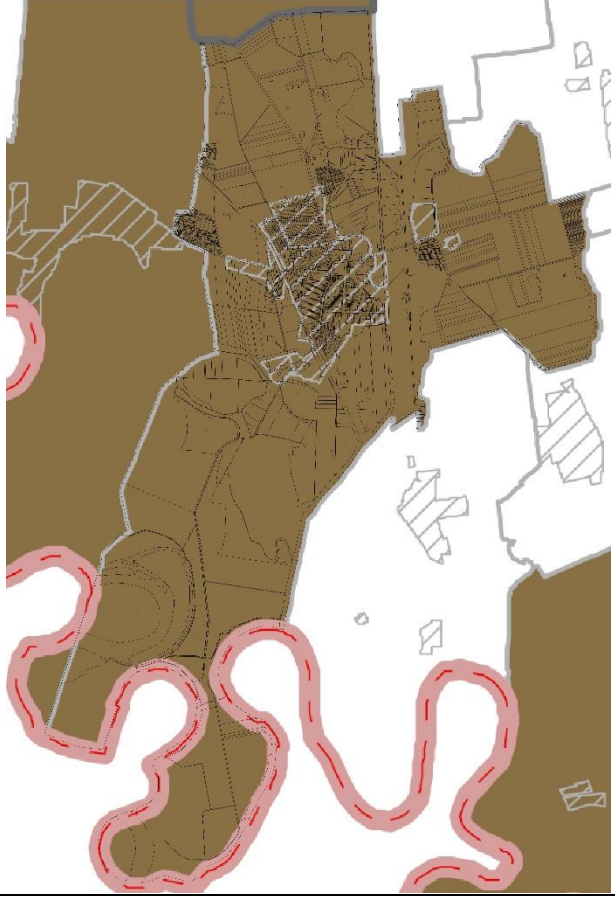

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

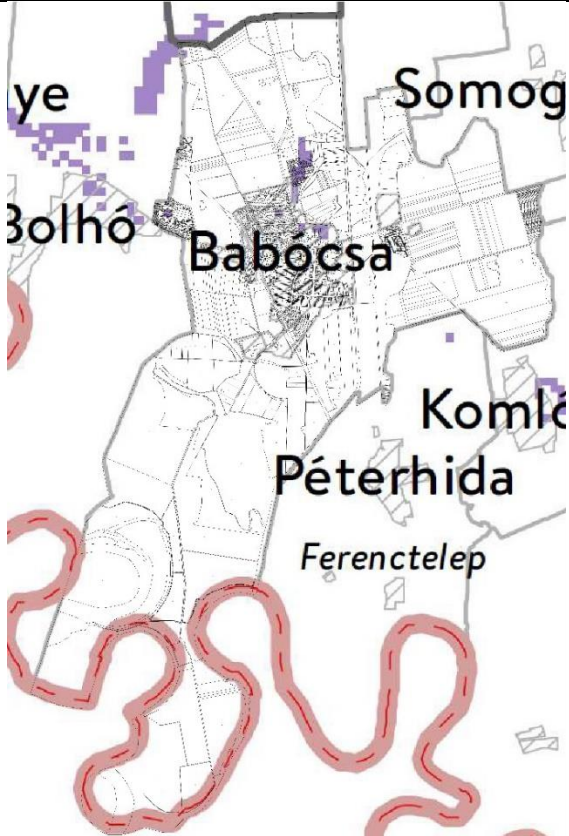
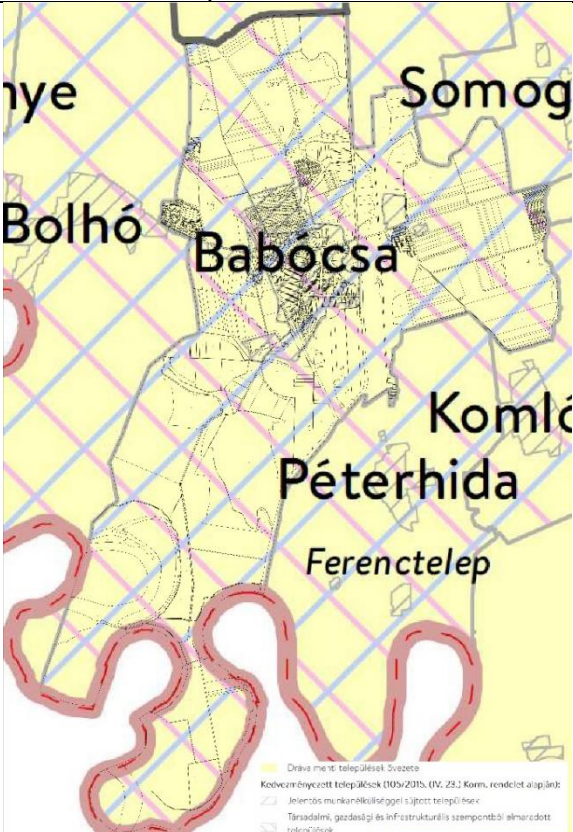
erdők övezet (SVTrT)	820,77 ha	100 %
erdőterület (erdők övezeten belül)	756,54 ha	92,17 %
erdők övezet (E-TÉR adatszolgáltatás)	845,54 ha	100 %
erdőterület (erdők övezeten belül)	768,45 ha	90,88 %

Az SVTrt szerinti erdők övezet lehatárolása és az e-tér adatszolgáltatás szerinti erdők övezet lehatárolása között 24,77 ha eltérés van, azonban a Trtv szerinti előírásnak egyik lehatárolás szerint sem felel meg a hatályos terv.





<p>Ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett települések</p>	
	
	<p>Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete</p>
	<p><u>SVTrT Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezetre vonatkozó előírások:</u></p> <p>8. § (1) Az övezet területén háztartási méretű kiserőművek kivételével naperőmű nem létesíthető.</p> <p>2) Az övezet területén elhelyezkedő épület saját energiaellátására szolgáló napelem elsődlegesen tetőn telepíthető.</p> <p>(3) Az övezetet a településrendezési eszközben a fogalom-meghatározásban felsorolt övezetek - ökológiai hálózat magterület övezete, ökológiai folyosó övezete, kiváló termőhelyi adottságú szántó övezete, erdők övezete (meglévő, Országos Erdőállomány Adattári Erdő), világörökségi és világörökségi várományos területek tényleges területe, nagyvízi meder terület övezete - figyelembevételével kell lehatárolni.</p>

Vízérózióval veszélyeztetett területek	SVTrT Vízérózióval veszélyeztetett területek övezetre vonatkozó előírások:
	<p>9.§. (1) Az övezetbe tartozó települések veszélyeztetett területein olyan területfelhasználást kell előírni a településrendezési eszközben, amely a vízérózió mértékét csökkenti.</p> <p>(2) A vízérózióval érintett területeken lévő erdőket erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni a településrendezési eszközben.”</p>
<p><b>Somogy Vármegyei Önkormányzat Elnökének 11/2023 (II. 14) közgyűlési elnöki határozattal elfogadott megyei övezetek (csak ajánlások kerültek megfogalmazásra)</b></p>	
	<p>Dráva menti települések övezete</p>  <p> <span style="color: yellow;">■</span> Dráva menti települések övezete  <span style="color: blue;">■</span> Közelebbről vizsgált települések (00b/2015. (IV. 25.) Korm. rendelet alapján)  <span style="color: red;">- - -</span> Jelentős munkanélküliséggel sújtott települések  <span style="color: red;">- - -</span> Társadalmi, gazdasági és infrastrukturális szempontból elmaradott települések </p>

### 3. Tervi előzmények

Babócsa OTÉK alapú településrendezési terve 2003-ban készült. A településszerkezeti tervet a képviselő-testület a 147/2003.(XI.6.) számú határozatával, a HÉSZ-t és a szabályozási terveket a 6/2003.(IX.12.) számú rendeletével jóváhagyta.

Ezt követően 4 alkalommal módosították a helyi építési szabályzatot (17/2007.(XI.29.), 8/2010.(VI.12.), 16/2012.(IX.14.), 10/2017.(IX.28.) önkormányzati rendelet). A módosítások a településszerkezeti terv módosítását nem igényelték.

2020-ban került elfogadásra a településképi rendelet, mely ugyancsak hatályon kívül helyezte a helyi építési szabályzat egyes rendelkezéseit.

### 4. Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat

A település belterületének nagy része lakóterület. A Szabadság tér környéki intézmények (polgármesteri hivatal, művelődési ház, általános iskola, óvoda, posta, templomok, kastélyok), melyek beépítettsége eltér a lakóterületektől, településközpont vegyes területbe soroltak.

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület a belterület nyugati részén, a vasút mellett található terület. Ipari gazdasági és kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület a belterülettől délnyugatra meglévő és tervezett terület, szintén a vasút mellett. A belterülettől keletre található gázüzem terület ipari gazdasági terület. Utóbbi területe a valóságban eltér a településszerkezeti terven lehatárolt területtől.

Különleges terület a sportpálya, a termálfürdő, a temető, a települési hulladék-lerakóhely, valamint a feltárt földgáz-kutak (21 db) területei.

A településszerkezeti terv üdülőterület kialakítását irányozza elő a termálfürdőtől keletre.

Zöldterület a település központjában található park, a templomkert és környéke, a Sport utca végi zöldterület, az Akácfa utca és a Hársfa utca végén lévő terület, valamint a műemléki és természetvédelmi jelentőségű Várdomb és a Basakert.

A közigazgatási területen belül elszórtan több erdőtömb található. Ezek többsége természetvédelem alatt áll. A külterület jelentős része mezőgazdasági terület. A mezőgazdasági területen belül több helyen kisebb foltokban kertes területek találhatóak: Temetői dűlő, Podoristye, Öreghegy, Kishegy, Aracsi szőlő, melyek közül már csak az Öreghegy és Podoristye területét használják intenzíven. Vízgazdálkodási terület a vízmű, illetve a vízfolyások területe. A Dráva és holtágai zömében fokozottan védett területek.

A hatályos településszerkezeti és szabályozás terv vonalas elemként jelöli a 6801.j., a 6802.j. és a 6807.j. utakat. Tervezett kerékpárutat jelöl Iharosberény, Csokonyavisonta, valamint Barcs irányában. Ábrázolásra került több gázvezeték, valamint a gázfogadó. A tervlapok tartalmazzák a bányatelek határát.

### 5. Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata

A településen 6 db országos védelem alatt álló művi érték található, melyhez 3 műemléki környezet tartozik.

Helyi védelem alatt álló művi érték a római katolikus templom, a múzeum (volt Prinke-kastély), a polgármesteri hivatal, a gyógyszertár, a ravatalozó, a vasútállomás, a vendéglő, a takarékszövetkezet, az idősek klubja, valamint több lakóház, kereszt/szobor és emlékmű. A művi értékek felsorolását a településképi védelméről szóló 8/2020.(IX.30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete tartalmazza.

#### 5.1. Műemlékek

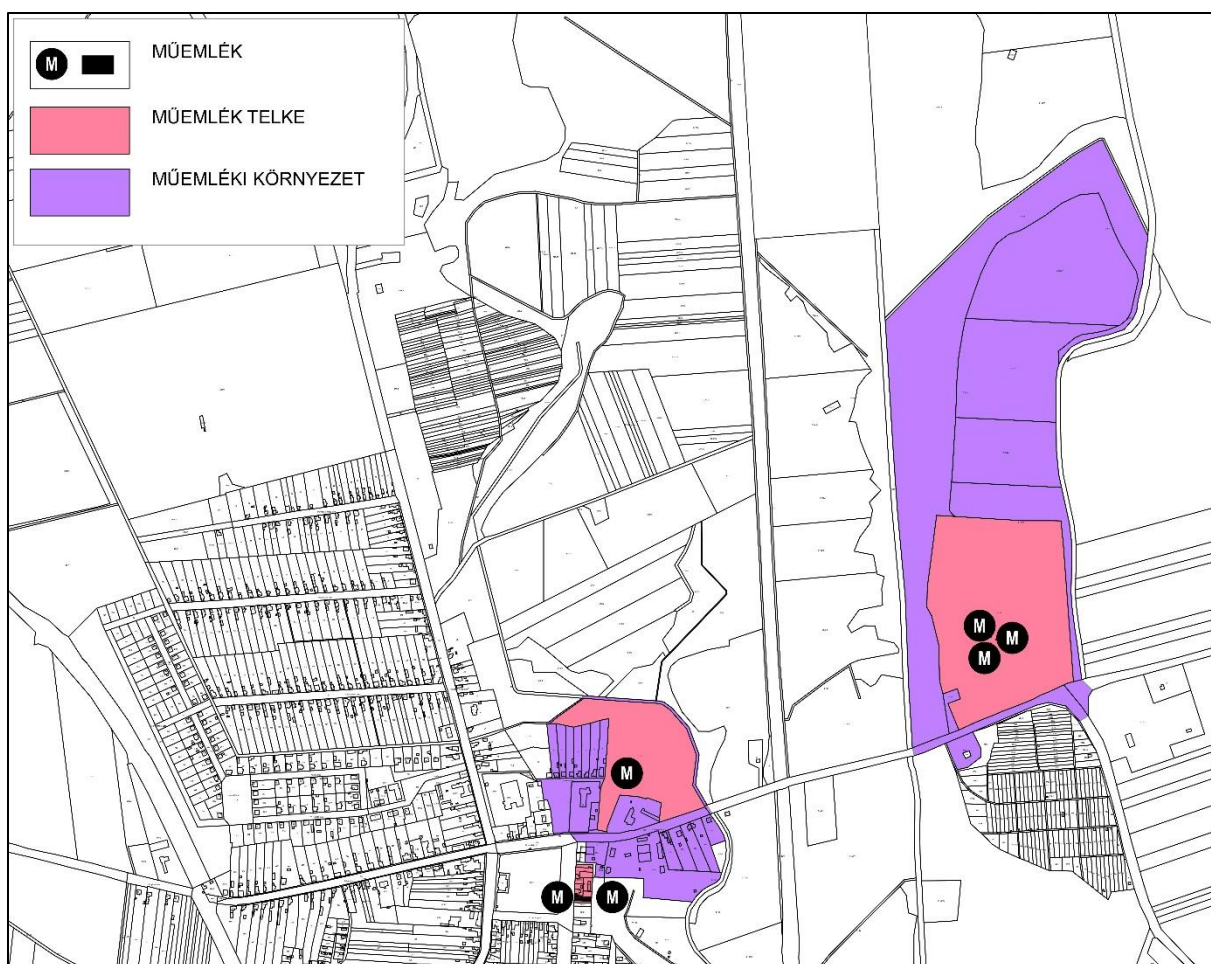
törzsszám	azonosító	név	védelem/bírság	helyrajzi szám
15096	10577	Szt. Egyed templom (Nárciszos)	Műemlék II.	0155
15097	10577	Szt. Miklós templom (Nárciszos)	Műemlék II.	0155
15097	10577	Török fürdő (Nárciszos)	Műemlék II.	0155

## MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

10577	7645	Sz.Egyed és Szt. Mikló templom, valamint a török fordó	Műemlék II.	0155
7648	4356	Várrom (Várdomb u.)	Műemlék II.	2
7647	4357	v. Somssich-kastély (Szabadság tér 7/B.)	Műemlék (nyilvántartott)	597, 598/2, 598/3, 598/4, 599
7646	4358	Törökkút (Szabadság tér 3.)	Műemlék II.	592/2

### 5.2. Műemléki környezet

törzsszám	azonosító	név	védelem	helyrajzi szám
28422	10577	Szt. Egyed és Szt. Miklós templom, valamint a török fürdő ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	2060, 2059, 0161, 0156, 03, 0154
28423	4358	Törökkút ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	592/1
28425	4356	Várrom ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	02/2, 03, 586, 593, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 23, 12, 14, 13, 1, 591, 590, 589, 588, 587/1, 585



### 5.3. Helyi védelem alatt álló művi értékek

HRSZ	MEGNEVEZÉS	CÍM
0172/2	Kereszt	Komlódsi elágazás
1	Múzeum (volt Prinkc-kaslclly)	Várdomb utca 24.
14	Római katolikus templom	Várdomb utca
17	Lakóház	Rákóczi utca 1.

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

26	Lakóház	Rákóczi utca 15.
329	Polgármesteri hivatal	Rákóczi utca 12.
33	Kereszt	Rákóczi utca 19.
33	Szent József szobor	Rákóczi utca
333	Lakóház	Rákóczi utca 4.
335	Gyógyszertár	Zrínyi utca 1.
34	Ncp. Szt. János szobor	R.k. templomkert
34	Sz. László szobor	R.k. templomkert
34	Kereszt	Temető
34	Ravatalozó	Temető
417	Lakóház	Vasút sor 2.
419/3	Vasútállomás	
431	Kereszt	Kossuth utca 121.
483	Lakóház	Kossuth utca 19.
491	Lakóház	Zrínyi utca 16.
494	Lakóház	Kossuth utca 17.
504	Vendéglő	Kossuth utca 1.
535/2	Takarékszövetkezet	Kossuth utca 4.
546	Lakóház	Béke utca 1.
547	Idősek klubja	Béke utca 3.
550	Lakóház	Béke utca 9.
569	Lakóház	Béke utca 47.
570	Lakóház	Béke utca 49.
571	Lakóház	Béke utca 51.
572	Lakóház	Béke utca 53.
580	Kereszt	Szabadság tér 15.
581/1	Hősi emlékmű	Szabadság tér
605	Lakóház	Béke utca 8.
642	Lakóház	Béke utca 44.
643	Lakóház	Béke utca 46.
766	Lakóház	Kossuth utca 104.

#### 5.4. Régészet

A településen az E-TÉR adatszolgáltatás szerint 18 db nyilvántartott régészeti lelőhely található. A hatályos településrendezési terv településszerkezeti terve nem tartalmazza a nyilvántartott régészeti lelőhelyek lehatárolását, a szabályozási terv tartalmaz régészeti lelőhelyeket, de csak részben egyezik a jelenlegi nyilvántartással.

azonosító	lelőhelyszám	név	HRSZ
19630	1	Nárciszos	0154, 0155
19631	2	Vár	2
19632	3	Templom-domb	2, 02/2, 586, 08/2
19633	4	Léránt-kert	24, 25, 26, 27, 28, 29, 33
19634	5	Zrínyi utca	310, 311, 312, 313, 314, 316, 317, 396/1, 396/6, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357
19635	6	Tsz-fürdő	586, 593, 592/1, 592/2, 601/1
19636	7	Faluvégi temető	807, 808, 809, 074/23
19637	8	33-as domb	08/2
19640	11	Merész szőlő	0154
19641	12	Szabadság tér 3. sz.	583, 584, 585
22900	13	Budai-hegy I.	037
19643	14	Budai-hegy II.	037

## MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

22922	15	Budai-hegy III.	037
22923	16	Budai-hegy IV.	037
19642	17	Budai-domb	032/4, 032/5, 032/1
76939	18	Vöröskeresztes-tábla	0172/7, 0172/3, 0172/4, 0172/6, 0172/5, 0172/9, 0172/8
87297	19	Jadai-dűlő	0172/3, 03, 0163/19, 0166/3, 0166/2, 0164, 0166/1, 0165
99619	20	Mogyorós/Percsija É-i szélén a Rinyánál	0167/2



*Nyilvántartott régészeti lelőhelyek E-tér adatszolgáltatás alapján.*

### 6. A táji és természeti adottságok vizsgálata

Babócsa közigazgatási területének közel fele a Duna-Dráva Nemzeti Park része. Ezen belül a 096/1, 097/A, 097/B, 097/C, 098/1, 098/2, 098/3, 098/4, 099, 0108, 0110 hrsz-ú területek fokozottan védett területek. A nárciszos területe szintén védelem alá került Babócsai Basa-kert természetvédelmi területként.

Érinti az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet szerinti Natura 2000-es területek közül a Nyugat-Dráva (HUDD10002) különleges madárvédelmi terület(spa), valamint a Közép-Dráva (HUDD20056) kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület(sac).

Ex-lege védett a 0155 hrsz-ú ingatlanon található Basakert és a 08/2 hrsz-ú ingatlanon található Halom nevű földvár.

A Várdomb és környéke (2 hrsz) 13/29/TT/77 törzsszámon helyi jelentőségű természetvédelmi terület.

A Trtv ökológiai hálózatának magterület és ökológiai folyosó övezete érinti települést.

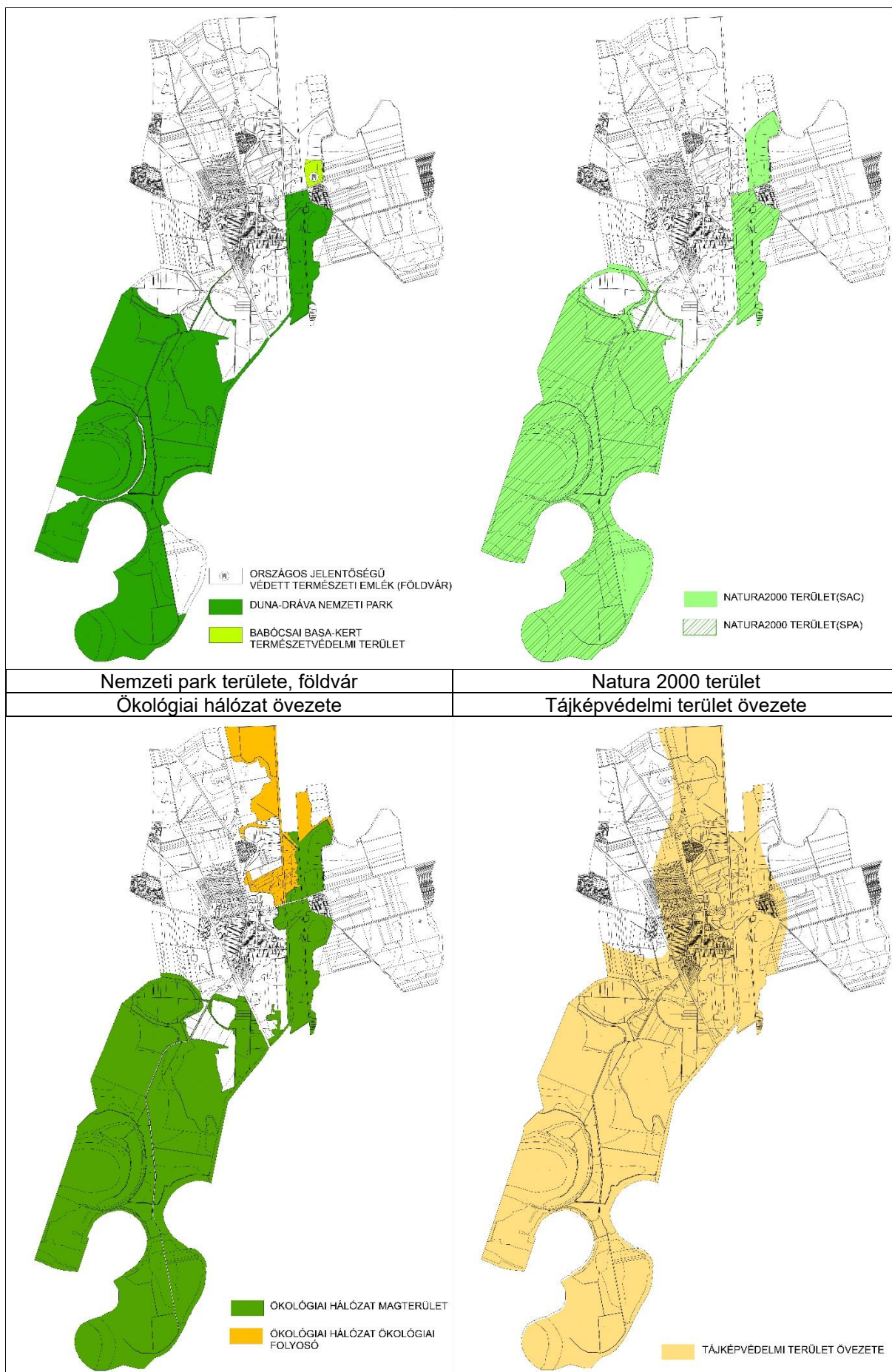
A település közigazgatási területének egy része tájképvédelmi terület övezete által érintett.

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

A településen a 2/2002.(I.23.) Köm-FVM rendelet szerinti érzékeny természeti területek találhatóak (Fás legelők Baranya vármegyében).

Az E-TÉR adatszolgáltatása alapján Babócsa közigazgatási területén 41 db egyedi tájértéket tartanak nyilván.

NÉV	FAJTA	JELZET
Basakert	Erőd, vár	Babócsa_001
Várdomb	Erőd, vár	Babócsa_002
Török-kút	Kút	Babócsa_003
Somssich kastély	Kastély	Babócsa_004
Fürdő	Forrásfoglalás	Babócsa_005
Fürdő parkja	Park	Babócsa_006
Prinke kastély	Kastély	Babócsa_007
Park	Park	Babócsa_008
Templom	Templom	Babócsa_009
Feszület	Feszület	Babócsa_010
Emlékmű	Emlékmű	Babócsa_011
Szobor	Szentek szobra	Babócsa_012
Szobor	Szentek szobra	Babócsa_013
Feszület	Feszület	Babócsa_014
Park	Park	Babócsa_015
Park	Park	Babócsa_016
Emlékmű	Emlékmű	Babócsa_017
Emlékmű	Emlékmű	Babócsa_018
Emlékmű	Emlékmű	Babócsa_019
Emlékmű	Kopjafa	Babócsa_020
Feszület	Feszület	Babócsa_021
Lakóház	Lakóépület	Babócsa_022
Légrádi Vendéglő	Fogadó	Babócsa_023
Lakóépület, fecskéfészekkel	Lakóépület	Babócsa_024
Feszület	Feszület	Babócsa_025
Utcakép	Utcakép	Babócsa_026
Vasútállomás	Vasútállomás	Babócsa_027
Lakóház	Lakóépület	Babócsa_028
Somssich Kiskúria	Kastély, kúria	Babócsa_029
Szobor	Szentek szobra	Babócsa_030
Lakóépület	Kastély, kúria	Babócsa_031
Feszület	Feszület	Babócsa_032
Sírkápolna - Ravatalozó	Síremlék	Babócsa_033
Zsidó temető	Temető	Babócsa_034
Feszület	Feszület	Babócsa_035
Kúria	Kastély, kúria	Babócsa_036
Lakóház	Lakóépület	Babócsa_037
Feszület	Feszület	Babócsa_038
Zsilip	Zsilip	Babócsa_039
Katonai bunkerek	Bunker	Babócsa_040
Erzsébet-sziget	Víztani egyedi tájérték	Babócsa_041



Nemzeti park területe, földvár  
Ökológiai hálózat övezete

Natura 2000 terület  
Tájképvédelmi terület övezete



## 7. Közlekedés

### Úthálózat

Babócsán keresztülhalad a a 6801.j. Barcs-Vízvár-Berzence-Csurgó térségi szerepkörű út. Ebből ágazik ki Babócsa külterületén a 6802.j. Csokonyavisonta-Babócsa, valamint a településközpontban a 6807.j. Babócsa-Háromfa-Nagyatád mellékút. A településközpontból indul a 68309.j. Babócsa gyűjtőút a vasútállomásra. A településtöbbi útja kiszolgáló út. SVTrT szerkezeti terve térségi szerepkörű utat irányoz elő Horvátország irányába.

### Parkolás

Jelenleg nincsenek parkolási gondok a községben. A településen az OTÉK 42.§ alapján számított gépjármű elhelyezési igényeket az alábbiak szerint kell kielégíteni: lakóterületen és a gazdasági területen telken belül kell biztosítani, különleges területeken a parkolást saját telken és közterületen együttesen kell biztosítani.

### Tömegközlekedés

A települést érinti a Gyékényes-Barcs-Szentlőrinc törzshálózati vasútvonal. A közúti "tömegközlekedést" a VOLÁN helyközi autóbuszjáratok biztosítják. A buszjáratokat a település lakói naponta több alkalommal is igénybe vehetik. A településen helyi tömegközlekedés nincs.

### Kerékpáros és gyalogos közlekedés

A településszerkezeti terv tervezett kerékpárutat jelöl Iharosberény, Csokonyavisonta, valamint Barcs irányában. A SVTrT Dunántúli határmenti országos kerékpárút, valamint Nagyatád-Háromfa-Babócsa térségi kerékpárút létesítését irányozza elő.

## 8. Közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékvíz gazdálkodás

### **A közművek felszíni és felszín alatti létesítményeinek bemutatása**

Babócsa jelenlegi hatályos településrendezési terve 2002-ben készült, így a telepítési tanulmányterv megalapozásához szükséges alátámasztó közmű szakági munkarészek elkészítéséhez települési szintű vizsgálatra van szükség az arra vonatkozó kormányrendelet tartalmi követelményeinek megfelelően. A közmű érintettségek vizsgálata az E-TÉR adatok és az E-közmű nyilvántartás felhasználásával készült.

### **Közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékvíz-gazdálkodás vizsgálata**

Babócsa közművesítése fokozatosan fejlődött. 2003-ban hozott nagy változást a település közműellátottságában a közüzemű szennyvízelvezetés elérhetővé válása, amely megnyitotta a lehetőséget a teljes közműellátás igénybe vételére. A teljes közműellátás komfortja jelentősen javítja a településen az élhetőséget és a település környezeti állapotát.

A rendelkezésre álló legutolsó statisztikai adatok alapján 2023. január 1-én a lakásállomány 96,1 %-a vette igénybe villamosenergia ellátást. A település szinten kiépített közüzemű vízellátást a lakosság 97,7 %-a vette igénybe, míg a közüzemi szennyvízgyűjtő hálózatra a lakásállomány 84,5 %-a csatlakozott. Az automatikus üzemvitelű termikus energiaellátásra a földgázellátást a lakásállomány 80,6 %-a hasznosította.

### **8.1. Vízi közművek**

#### **Vízellátás**

A település vezetékes ivóvíz elosztóhálózat település szintű kiépítettségűnek tekinthető, a beépített terület szinte minden utcájában kiépítésre került, jelenleg 20,5 km vízelosztó vezeték üzemel a településen. A kiépített hálózat segítségével a lakosság 97,7 %-ának a közüzemi vezetékes ivóvíz ellátása biztosított. A közüzemű vízellátásban nem részesülők számára, az egészséges ivóvíz vételezési lehetőség a közkutaknál áll rendelkezésre.

A településen élők számára a vezetékes ivóvízellátó hálózatot a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (DRV Zrt.) üzemelteti.

A település vízellátása korábban saját vízbázisról történt, amelynek két vízmű kútját használaton kívül helyezték. A településen üzemelő vízbázis az E-TÉR adatszolgáltatás alapján előzetesen megállapított hidrogeológiai védőövezettel rendelkezik.

A település jelenlegi vízellátása a barcsi regionális vízmű rendszerről megoldott. Ez a vízellátó rendszer látja el Barcs, Péterhida, Komlód, Somogyaracs, Babócsa és Bolhó települések vízellátását.

A település vízellátó hálózati rendszere a belterület beépített területének minden utcájában megépült.

A település kiépített vízelosztó hálózatára az előírások szerint a tűzcsapok felszerelésre kerültek, biztosítva ezzel a szükséges tűzvíz ellátást.

A vezetékes ivóvízzel való takarékoság, az ingatlanok fenntartási költségeit csökkenti, ha a nem ivóvíz minőségű vízigény kielégítésére a házi kutak, az egyedi vízbeszerzés használnak. Az így igénybe vehető vizet jellemzően locsolásra, illetve egyéb nem ivóvíz minőségű vízigények kielégítésére használnak. A házi kutakról, egyéni vízbeszerzésekről, az egyéni vízbeszerzésű vizek vízminőségéről nyilvántartás, adatok nem állnak rendelkezésre.

A településen régóta ismert a termásvíz vételezés lehetősége. A múlt század közepén termásvizet találtak Babócsán, melyre alapozva 1958-ban megépült a gyógyfürdő. A fürdő 2008-ban azonban bezárásra került.

### **Szennyvízelvezetés**

A 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján Babócsa a felszín alatti víz szempontjából érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő települések közé tartozik, továbbá a 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet szerint vízminőség-védelmi terület övezete érinti a település déli részét, így a felszín alatti és felszíni vizek vízminőség-védelme érdekében is a települési szintű szennyvíz közcsatorna hálózat kiépítése a település kiemelt feladata.

A településen elválasztott rendszerű szennyvízcsatorna-hálózat üzemel, az általa összegyűjtött szennyvizeket a barcsi regionális szennyvíztisztító telepen tisztítják meg. A szennyvízgyűjtő hálózat és a tisztító telep üzemeltetője szintén a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (DRV Zrt.)

A kiépített hálózat gravitációs rendszerű, rajta a szükséges helyeken átemelő és a hozzájuk tartozó nyomóvezetékek üzemelnek. A szennyvízhálózattal összegyűjtött szennyvizeket Babócsa, illetve Somogyaracs, Bolhó, Heresznye, Vízvár és Bélavár területéről egy DN 250-es KMPVC nyomóvezetékekkel szállítják tovább a befogadó barcsi regionális szennyvíztisztító telepre.

2023. január 1-én a településen 17 km elválasztott rendszerű szennyvízgyűjtő csatornahálózat üzemelt. A rendelkezésre álló legutolsó statisztikai adatok alapján a közüzemi szennyvízgyűjtő hálózatra a lakásállomány 84,5 %-a csatlakozott. A közcsatorna hálózatra nem csatlakozó ingatlanokon keletkező szennyvizek kezelése, elhelyezése helyi közműpótló alkalmazásával megoldott. Helyi közműpótlóként jellemzően az egyedi szennyvízgyűjtő medencéket létesítettek, amelyek többnyire szikkasztóként üzemelnek. Ezek ma is a település szennyező forrásai.

### **Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés**

A település a Dráva vízgyűjtő területén és a Rinya-mente alegységen fekszik. A csapadékvizek elvezetésére a település kedvező természeti adottsága a felszíni vizekben, vízfolyásokban való gazdagsága, amely a csapadékvizek közvetlen befogadására, elvezetésére rendelkezésre állnak. Ezek a vízfolyások az összegyűjtött vizeket a település déli közigazgatási határán végighaladó Dráva-folyóba szállítják, amely a továbbszállítását biztosítja. A település főbb vízfolyásai a Babócsai-Rinya-patak, illetve a Malom-csatorna és mellékágaik.

A település kül- és belterületein a csapadékvíz elvezetés jellemzően nyílt árkos rendszerrel történik. A település nyílt árkos vízvezetésű területén, az egyes utcákban, utcaszakaszokon kétoldali, vagy egyoldali nyílt árkot alakítottak ki.

## **8.2. Energia közművek**

### ***Energiagazdálkodás és energiaellátás***

A település energiaellátására a vezetékes energiahordozók közül a villamosenergia és a földgáz áll rendelkezésre. A nem vezetékes energiahordozók igénybevétele az egész településen jellemző.

Meg kell említeni a megújuló energiaforrások használatát is. A település természeti adottsága a napenergia hasznosítás lehetősége, amely éves szinten körülbelül 2200 napos óra hasznosítás lehetőségét kínálja.

### ***Villamosenergia ellátás***

A település villamosenergia ellátását az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. biztosítja.

A település villamosenergia ellátásának bázisa Barcs közigazgatási területén üzemelő 132/22 kV-os alállomás. Az alállomásról induló 22 kV-os középfeszültségű villamosenergia hálózat képezi a település villamosenergia ellátásának gerinc elosztóhálózatát és fűzi fel a fogyasztói transzformátor állomásokat. Erről a transzformátor állomásról táplált kisméretű hálózatról történik közvetlen a fogyasztói igények kielégítése.

A település közvilágítása a kisméretű hálózat tartóoszlopaira szerelt lámpafejvel történik.

### ***Földgázellátás és CH kitermelés, szállítás***

A település területén az automatikus üzemvitelre is alkalmas termikus célú energiaellátásra a földgázellátást építették ki. A település területén 28,3 km földgázelosztó hálózat üzemel. A gázhálózat kiépítettségének eredményeként 2023. január 1-én 552 lakás, a lakásállomány 80,6 %-a csatlakozott a földgázelosztó hálózatra. Ezeknek a lakásoknak a fűtési célú energiaellátását is földgázzal oldották meg biztosítva a komfortos életkörülmény lehetőségét.

A települési földgázellátó hálózat üzemeltetője az E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt.

Babócsa földgázellátásának bázisa a település közigazgatási területén üzemelő gázátadó állomás, melynek betáplálása a település területén haladó FGSZ Földgázszállító Zrt. kezelésében levő ún. „Babócsa-Nagykanizsa” DN 200-as országos nagynyomású földgázszállító hálózatról megoldott. A gázipari létesítmények nyomvonalát, műtárgyait és biztonsági övezeteinek helyigényét területhasznosítást korlátozó adottságként kell kezelni.

A gázátadó állomás mellett üzemelő nyomásszabályozóról induló nagyközép-nyomású gerinc elosztóvezetésekről látják el Csokonyavisonta, Komlósd, Péterhida és Barcs, Bolhó, Heresznye, valamint Bolhó, Heresznye településeket.

A fogyasztók ellátására az elosztóhálózatot szinte valamennyi belterületi utcában kiépítették. A kiépített gázelosztó hálózat középnyomású, a fogyasztói igényeket közvetlen kielégítő kisnyomású gáz előállítására telkenként elhelyezett egyedi nyomásszabályozókkal megoldott.

Meg kell említeni, hogy Babócsa közigazgatási területe a Vízvár II., a Babócsa IV., valamint Babócsa III. bányaterület területén fekszik, továbbá több szénhidrogén kitermeléshez kapcsolódó bányászati létesítmény érinti.

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

A szénhidrogén bányászati célú kutak adatait az alábbi táblázat tartalmazza:

Rövidnév	Fúrás éve (a fúrás megkezdésének)	Hrsz.	Bányatelek	Talpmélység	Kút-funkció		Megjegyzés
Barcs-Ny-5	1982	0108-ban	Babócsa-III	4200,0	ZCD	Záró cementdugó	
GB-1	1954	0173	Babócsa-IV	2009,5	FELSZ	Felszámolt	
GB-10	1956	0152/2	bányatelken kívül	2121,5	ZCD	Záró cementdugó	
GB-12	1957	053/4	Babócsa-IV	2194,0	ZCD	Záró cementdugó	
GB-12/A	1958	056	Babócsa-IV	2188,0	VBS	Vízbesajtoló	
GB-15	1957	046	Babócsa-IV	2263,0	OT	Olajtermelő	Tartósan üzemen kívüli
GB-17	1958	57	Babócsa-IV	2312,5	GT	Gáztermelő	Tartósan üzemen kívüli
GB-19	1958	072/4	Babócsa-IV	2386,0	ZCD	Záró cementdugó	
GB-2	1954	2061	Babócsa-IV	2170,0	GT	Gáztermelő	
GB-31	1985	0148/2	Babócsa-IV	1900,0	GT	Gáztermelő	
GB-32	1985	053/8	Babócsa-IV	1870,0	ZCD	Záró cementdugó	
GB-4	1955	029	Babócsa-IV	2079,5	ZCD	Záró cementdugó	Tartósan üzemen kívüli
GB-6	1955	0165	Babócsa-IV	2328,0	GT	Gáztermelő	
GB-7	1956	0158/2	Babócsa-IV	2060,0	ZCD	Záró cementdugó	
GB-8	1956	0169	Babócsa-IV	1968,0	GT	Gáztermelő	

GB-9	1956	0168	Babócsa-IV	2376,0	GT	Gáztermelő	
GBF-1	1958	049	Babócsa-IV	1301,0	ZCD	Záró cementdugó	
GBF-2	1958	045	Babócsa-IV	1301,0	MF	Megfigyelő	Üzemen kívüli meddő kút
GBF-3	1959	048	bányatelken kívül	1085,5	FELSZ	Felszámolt	
GBF-5	1959	057	Babócsa-IV	1379,0	GT	Gáztermelő	
GBF-7	1961	053/2	Babócsa-IV	1370,0	FELSZ	Felszámolt	

A MOL Nyrt. és a MOL Dráva Szénhidrogén Koncessziós Kft. Babócsa közigazgatási területét érintően több, szénhidrogén kitermeléséhez kapcsolódó beruházás engedélyeztetését és kivitelezését is tervezi.

Ezek a beruházások a jelenlegi tervek szerint az alábbiak:

- GBF-8 kútvezeték (teljes nevén: Görgeteg-Babócsa-Felső-8) kút, melynek fúrása 2024 II. negyedévben vége III. negyedév eleje folyamán, Babócsa 022/3 hrsz-ú ingatlanon valósul meg
- GB-33 kútvezeték (Komlósd és Babócsa területét érintően, GB-33 kút (Komlósd 033/10 hrsz) és Babócsa Gázüzem (Babócsa 0172/2 hrsz.) között
- GBF-8 kútvezeték a GBF-8 kút (Babócsa 022/3 hrsz.) és a MOL tulajdonában és üzemeltetésében álló gerincvezeték között. A gerincvezetékre csatlakozás a Babócsa 020/23 hrsz-ú ingatlanon történik.
- Rul-D-1 kútvezeték a 2023-ban lemélyített Rul-D-1 kút (Csokonyavisonta 0499/15 hrsz.) és Babócsa Gázüzem (Babócsa 0172/2 hrsz.) között.

### **Távhőellátás**

A település területén távhőellátás nem üzemel.

### **Egyéb energiaellátás**

A településen kiépített vezetékes földgázellátással a lakásállomány 80,6 %-a számára biztosított az automatikus üzemvitelű termikus célú energiaellátás komfortja. A lakásállomány 19,4 %-ában ma is a környezetet erősebben terhelő egyéb, hagyományos, nem vezetékes energiahordozót hasznosítják.

### **8.3. Megújuló energiaforrások alkalmazása**

Az energiatermelésre alkalmas megújuló energiaforrások hasznosítása kedvező energiagazdálkodási szempontból és a fenntartható fejlődés lehetőségét szolgálja.

A hazánkban előforduló megújuló energiahordozók szinte mindegyike elérhető Babócsa területén is. A település földrajzi, topográfiai, geológiai és természeti adottsága, valamint funkcionális használata alapján megtérülését tekintve érdemi hasznosításra a napenergia és a geotermikus energia hasznosítása vehető igénybe.

### **Napenergia**

A meteorológiai és topográfiai viszonyok alapján rendelkezésre álló napenergia, mint megújuló energiaforrás, napkollektorok alkalmazásával használati melegvíz termelésre, kisebb mértékben fűtésre alkalmas, naperőmű panelek használatával villamosenergia előállítására alkalmasak.

A település térségében 2200 óra körüli a maximálisan hasznosítható éves napos órák száma, amelynek hasznosíthatóságát célszerű igénybe venni, különös tekintettel arra, hogy a napenergia igénybe vételének lehetősége és a fokozottabb fogyasztói energia igények jelentkezése egybe esik. Hasznosítás lehetősége napkollektorokkal termikus célú energiaellátásra, naperőművel villamosenergia termelésre biztosított.

A település belterületétől keletre, a 011/4 hrsz-ú telken mintegy 1,9 ha nagyságú területen napenergiát hasznosító beruházás került megvalósításra, amely hozzájárul a települési energiastruktúrában a hagyományos vezetékes és nem vezetékes energiahordozók mellett a megújuló energiahordozók nagyobb részarányú bevonásához a fenntarthatóság javítása érdekében.

A településen a napenergia hasznosítása helyi jelentőséggel, intézményi szinten és házi hasznosítással is egyre növekszik, de nyilvántartás nem áll rendelkezésre a helyi hasznosítási célra elhelyezett napkollektorokról, naperőmű panelekről.

### **Geotermikus energia**

A föld belső hőjéből hasznosítható a geotermikus energia. Geológiai adottságok befolyásolják előfordulásának mértékét. Hasznosítására részben a termálvíz kitermelésével, részben a földhő hőszivattyúval történő alkalmazásával nyílik lehetőség. A földhőből hőszivattyúval kitermelt hőenergia közvetlenül fűtésre, használati melegvíz előállítására hasznosítható.

A nyilvántartás jelzi, hogy a termálvíz kivételére van lehetőség. A múlt század közepén termálvizet találtak Babócsán, melyre alapozva 1958-ban megépült a gyógyfürdő, mely 2008 körül bezárásra került.

### **Az önkormányzati intézmények energiahatékonysági értékelése**

Az utóbbi években az önkormányzati intézmények energiahatékonyságának javítására, energiatakarékos fogyasztást eredményező beruházások, szigetelések, homlokfali hőleadást csökkentő (falszigetelések, nyílászáró cserék, javítások) beruházások, épületgépészeti felújítások mellett az energiahatékonyság jelentősebb javítását szolgáló megújuló energiaforrás hasznosítását is kiépítették pályázati támogatással az orvosi rendelő és védőnői szolgálat, valamint az önkormányzat épületének energia ellátására.

## **8.4. Elektronikus hírközlés**

### **Vezetékes elektronikus hírközlés**

A település vezetékes távközlési ellátását jelenleg a Magyar Telekom Távközlési Nyrt. biztosítja. A település 82-es távhívó számon csatlakozik az országos, illetve nemzetközi távhívó hálózathoz.

A település távközlési hálózatának kiépítése eredményeként 2000-ben 419 egyéni analóg távbeszélő fővonal üzemelt, a vezetékes telefonvonallal rendelkezők aránya 59,3 % volt. A vezeték nélküli szolgáltatás terjedésével a vezetékes telefon iránti érdeklődés csökkent. 2023. január 1-én 232 db egyéni fővonal üzemelt, ez 33,87 % volt, de az ellátottság ezzel is teljes körűnek tekinthető.

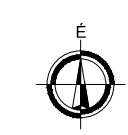
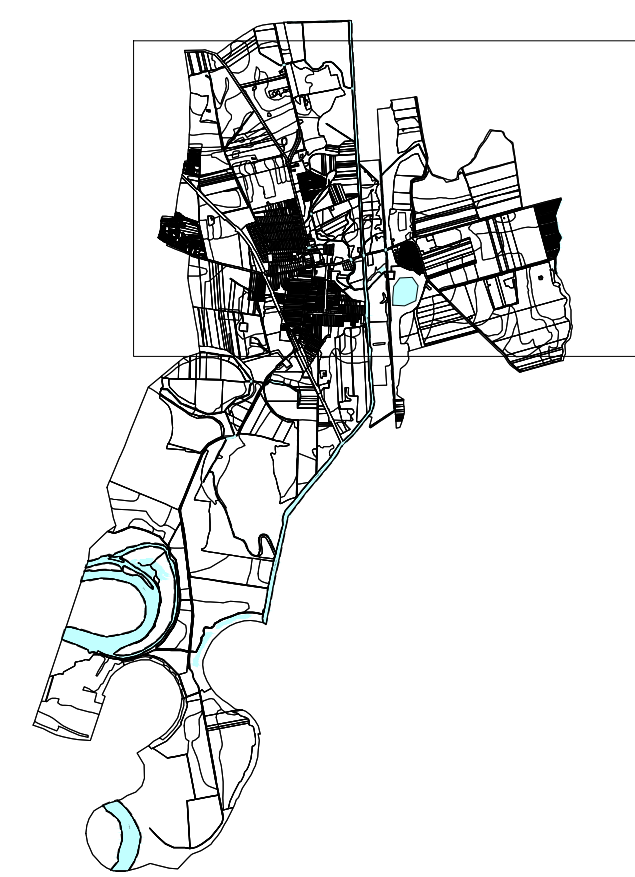
A statisztikai nyilvántartás szerint a település területén 1 db nyilvános távbeszélő állomás üzemelt.

A kedvező műsorvétel biztosítására 2007-ben kiépítették a kábel TV hálózatot. 2007-ben 344 db lakás csatlakozott a kábel TV hálózatra, az akkori lakásállomány 48,4 %-a. A legutolsó

rendelkezésre álló nyilvántartás szerint, 2020. január 1-én a lakásállomány 32,1 %-a (225 db lakás) vette igénybe a kábel TV szolgáltatást.

***Vezeték nélküli elektronikus hírközlés***

A vezetékes szolgáltatást a vezetékek nélküli szolgáltatók egészítik ki. A megfelelő vételi lehetőség biztosításához szükséges antennák –részben a településen belül, részben a környező településeken– elhelyezésre kerültek, azokat a Magyar Telekom Távközlési Nyrt., a Yettel Magyarország Zrt., a Vodafone Magyarország Zrt. építette és üzemelteti.



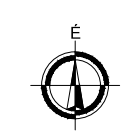
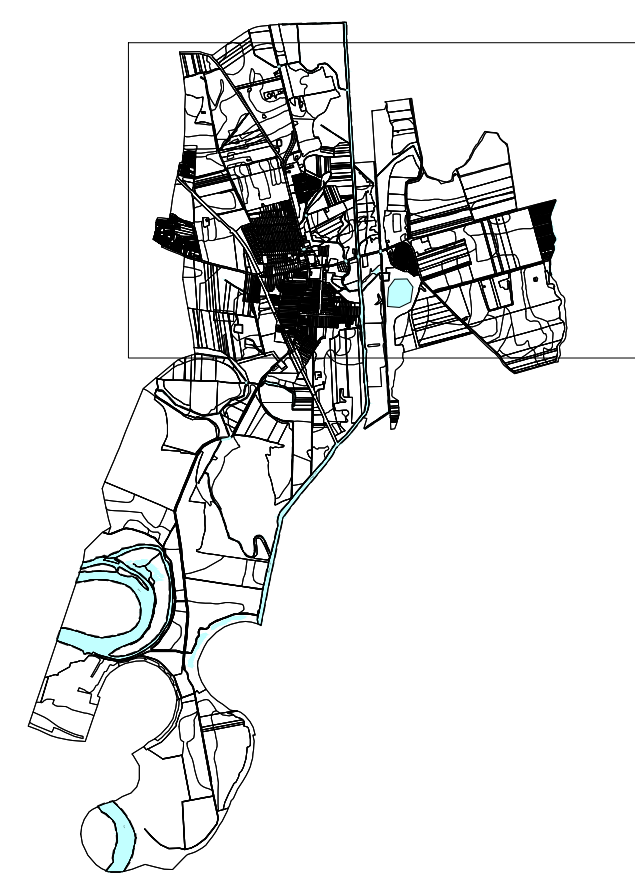
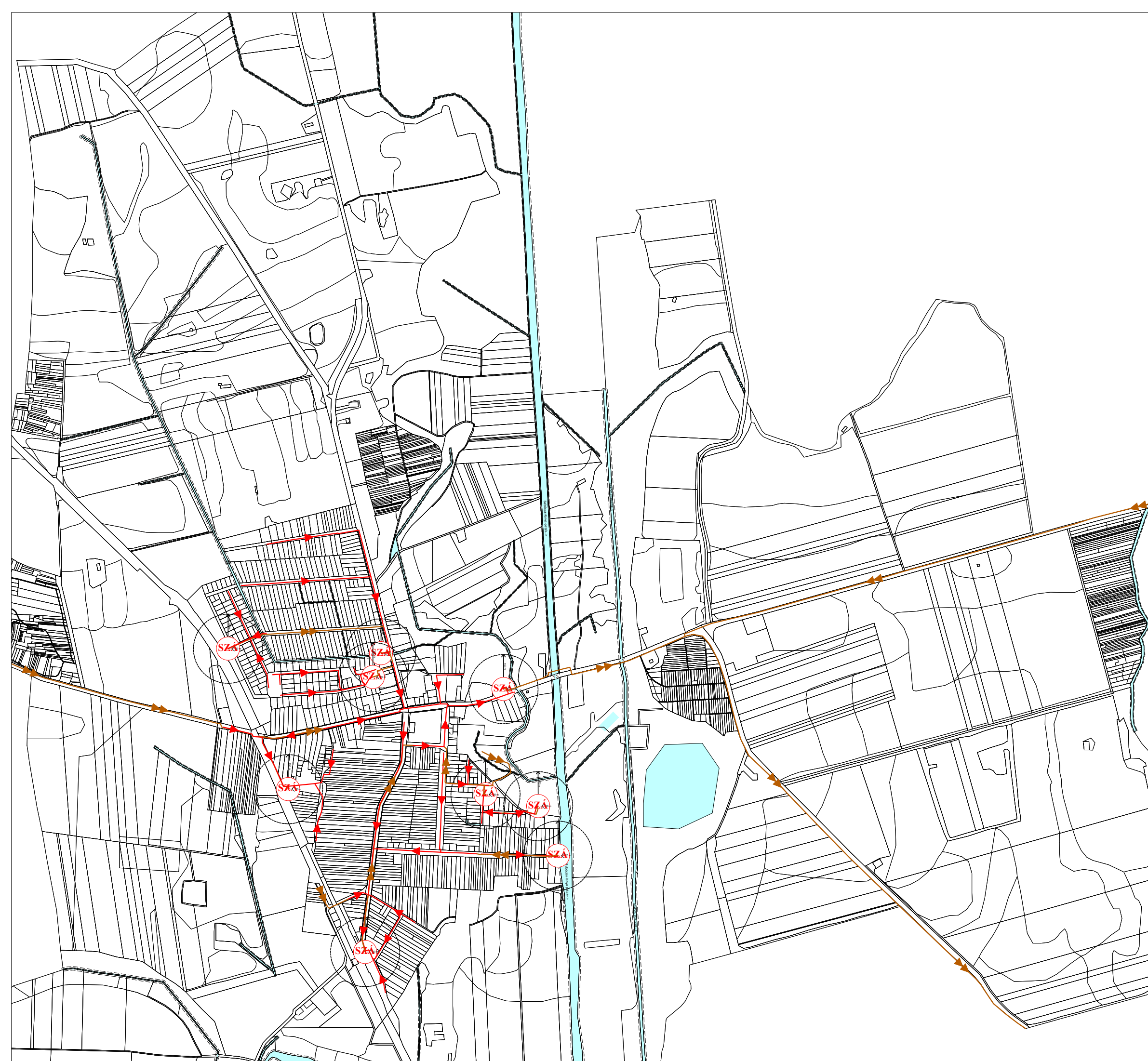
**JELMAGYARÁZAT**

MEGLÉVŐ	TERVEZETT	
		IVÓVÍZVEZETÉK
		TŰZCSAP
		NYOMÁSFOKOZÓ GÉPHÁZ
		VÍZMŰ KŰT
		VÍZTÁROLÓ MEDENCE
		VÍZTORONY
		TERMÁLKŰT
		ELŐZETESEN MEGÁLLAPÍTOTT VÍZBÁZIS VÉDŐÖVEZET (E-TÉR ADATSZOLGÁLTATÁSA ALAPJÁN)
		VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET MEDERKARBANTARTÁSI SÁVVAL
		JOGILAG RENDEZETLEN VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

Ez a terv a KÉSZ Tervező Kft. szellemi tulajdona, amely védelmét jogszabály biztosítja.

<b>KÉSZ KÖZMŰ ÉS ENERGETIKAI TERVEZŐ KFT.</b>		Munkaszám:	4/2024
1016 Budapest, I. Naphegy utca 26. Tel.: 489-0365		Módosítás:	
Email: kozmu@kesztervezo.hu		Tervfázis:	Megalapozó vizsgálat
Megbízó:	Fucskár Terv Kft.	Tervszám:	KV-VIZ
A munka megnevezése:	7668 Keszű, Árpád Fejedelem u. 19. 2. ép.	Méretarány:	M=1:16 000
A munkarész megnevezése:	Babócsa településrendezési tervének készítése	Dátum:	2024. március
Közmű és elektronikus hírközlés: VÍZELLÁTÁS			
Tervezők:	Szakági vezető tervező:	Szakági vezető tervező:	Ugyvezető:
Bíró Erika Cserna-Takács Judit Hanczár Gábor Herczák Eszter	Orsógné Agnes Sokolics Balázs Bíró Attila MK: 01-2418. TV.T., TE-T, TH-T	Hanczár Zsoltné MK: 01-2418. TV.T., TE-T, TH-T	Hanczár Zsolt





**JELMAGYARÁZAT**

MEGLÉVŐ	TERVEZETT	
		GRAVITÁCIÓS SZENNYVÍZCSATORNA
		NYOMÓ SZENNYVÍZCSATORNA
		SZENNYVÍZATEMELŐ HATÁSTERÜLETTEL
		VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET MEDERKARBANTARTÁSI SÁVVAL
		JOGILAG RENDEZETLEN VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

Ez a terv a KÉSZ Tervező Kft. szellemi tulajdona, amely védelmét jogszabály biztosítja.

**KÉSZ KÖZMŰ ÉS ENERGETIKAI TERVEZŐ KFT.**  
 1016 Budapest, I. Naphegy utca 26. Tel.: 489-0365  
 Email: kozmu@kesztervezo.hu

Munkaszám: 4/2024  
 Módosítás:

Megbízó: Fucskár Terv Kft.  
 7668 Keszű, Árpád Fejedelem u. 19. 2. ép.

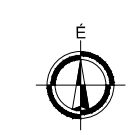
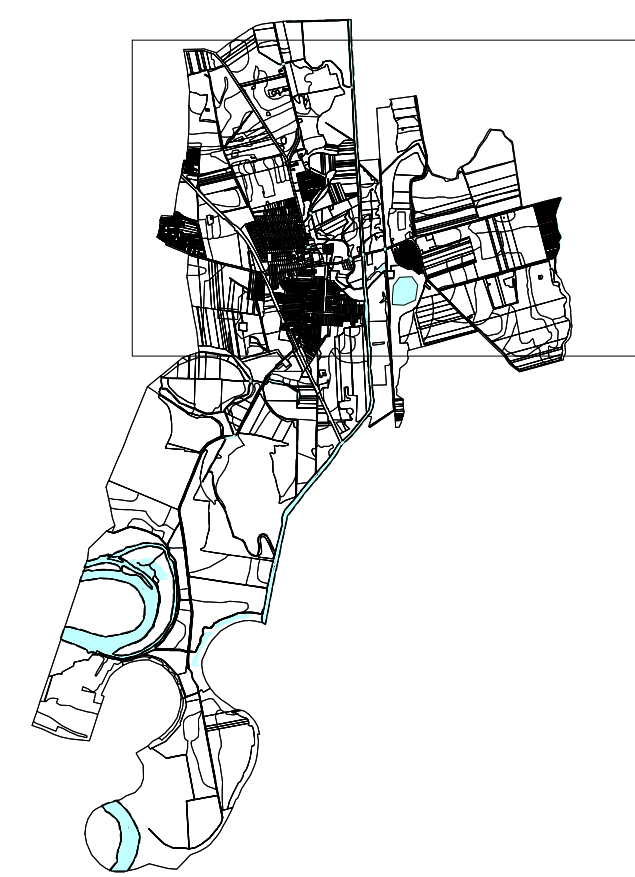
Tervfázis: Megalapozó vizsgálat  
 Tervszám: KV-CSAT

A munka megnevezése: **Babócsa településrendezési tervének készítése**

A munkarész megnevezése: Közmű és elektronikus hírközlés: **VÍZELVEZETÉS**

Méretarány: M=1:16 000

Tervezők: Biro Ekló Csaná-Takács Judit Hanczár Gábor Hercsik Eszter	Ország-Európa Ágros Szabócsai Bálint Tóth Árpád Tom Dömönkos Ziman György	Szakági vezető tervező: <b>Bíró Attila</b> MKC 01-2418 TV-T, TE-T, TH-T	Szakági vezető tervező: <b>Hanczár Zsoltné</b> MKC 01-2418 TV-T, TE-T, TH-T	Ügyvezető: <b>Hanczár Zsolt</b>	Dátum: 2024. március
---	---	--	--	------------------------------------	-------------------------

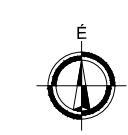
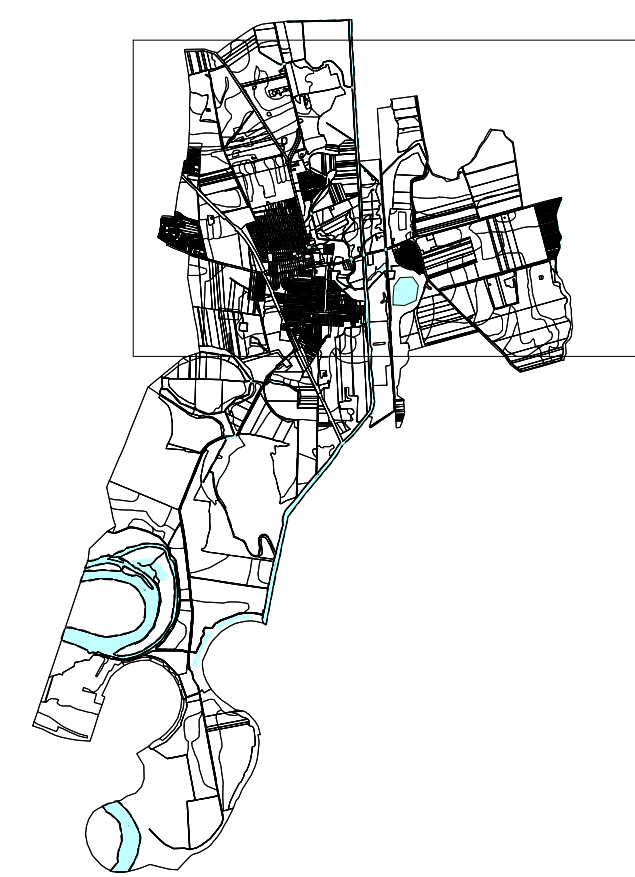
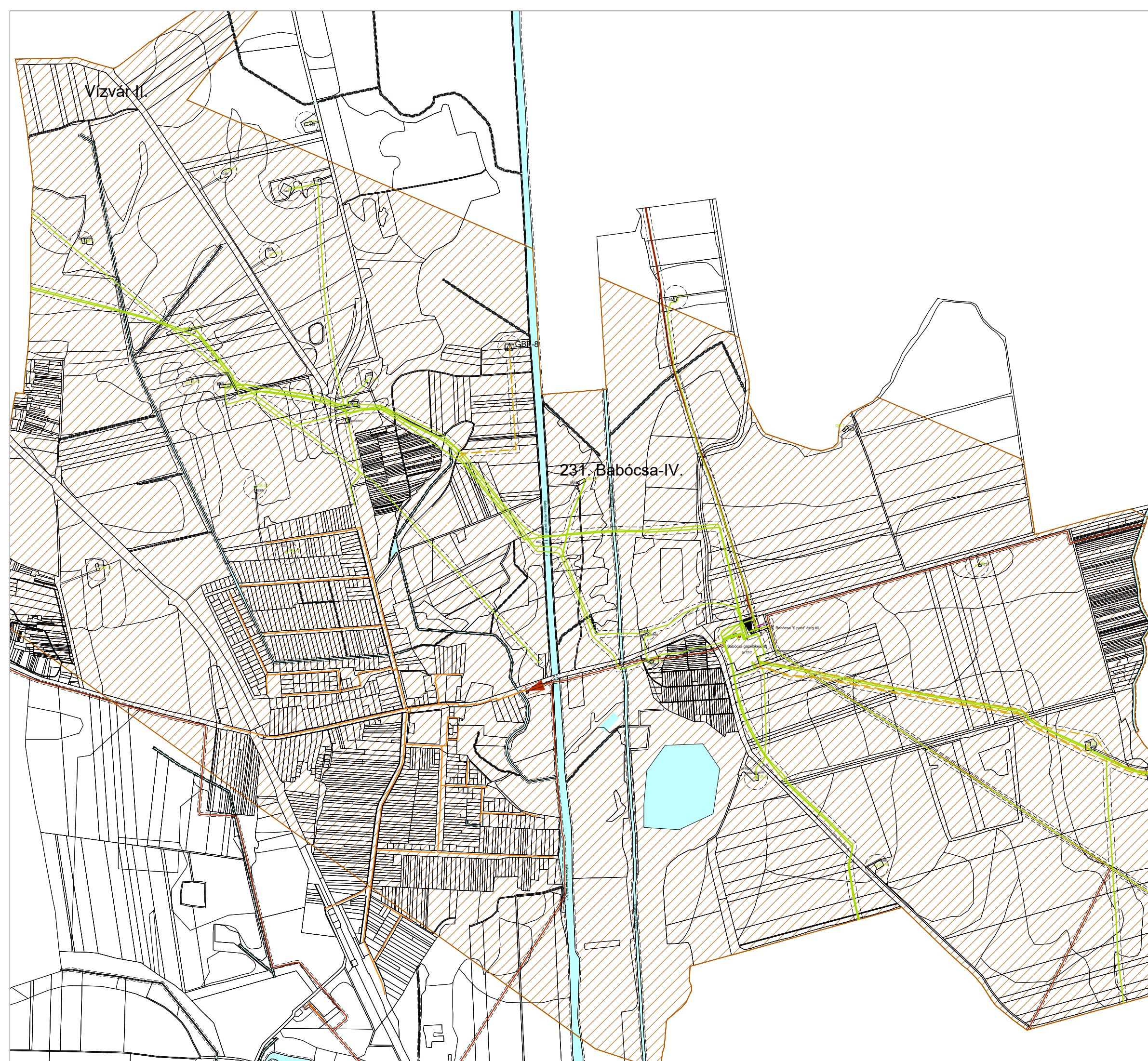


**JELMAGYARÁZAT**

MEGLÉVŐ	TERVEZETT	
		22 KV-OS OSZLOPOKON HALADÓ VILLAMOSENERGIA ELOSZTÓVEZETÉK BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL
		22 KV-OS VILLAMOSENERGIA FÖLDKÁBEL
		22/0,4 KV-OS TRANSZFORMÁTOR
		NAPERŐMŰ PARK

Ez a terv a KÉSZ Tervező Kft. szellemi tulajdona, amely védelmét jogszabály biztosítja.

<b>KÉSZ KÖZMŰ ÉS ENERGETIKAI TERVEZŐ KFT.</b> 1016 Budapest, I. Naphegy utca 26. Tel.: 489-0365 Email: kozmu@kesztervezo.hu		Munkaszám: 4/2024
Megbízó: 7668 Keszű, Árpád Fejedelem u. 19. 2. ép. <b>Babócsa településrendezési tervének készítése</b>	Fucskár Terv Kft.	Módosítás: Tervfázis: Megalapozó vizsgálat
A munkarész megnevezése: Közmű és elektronikus hírközlés: VILLAMOSENERGIA ELLÁTÁS		Tervszám: KV-VILL
Tervezők: Biro 1904 Csilna-Takács Judit Hanczár Gábor Herczok Eszter	Szakági vezető tervező: Bíró Attila MK: 01-2418-1 TV-T, TE-T, TH-T	Ugyvezető: Hanczár Zsolt MK: 01-2418-1 TV-T, TE-T, TH-T
Dátum: 2024. március		Méretarány: M=1:16 000

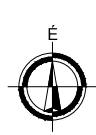
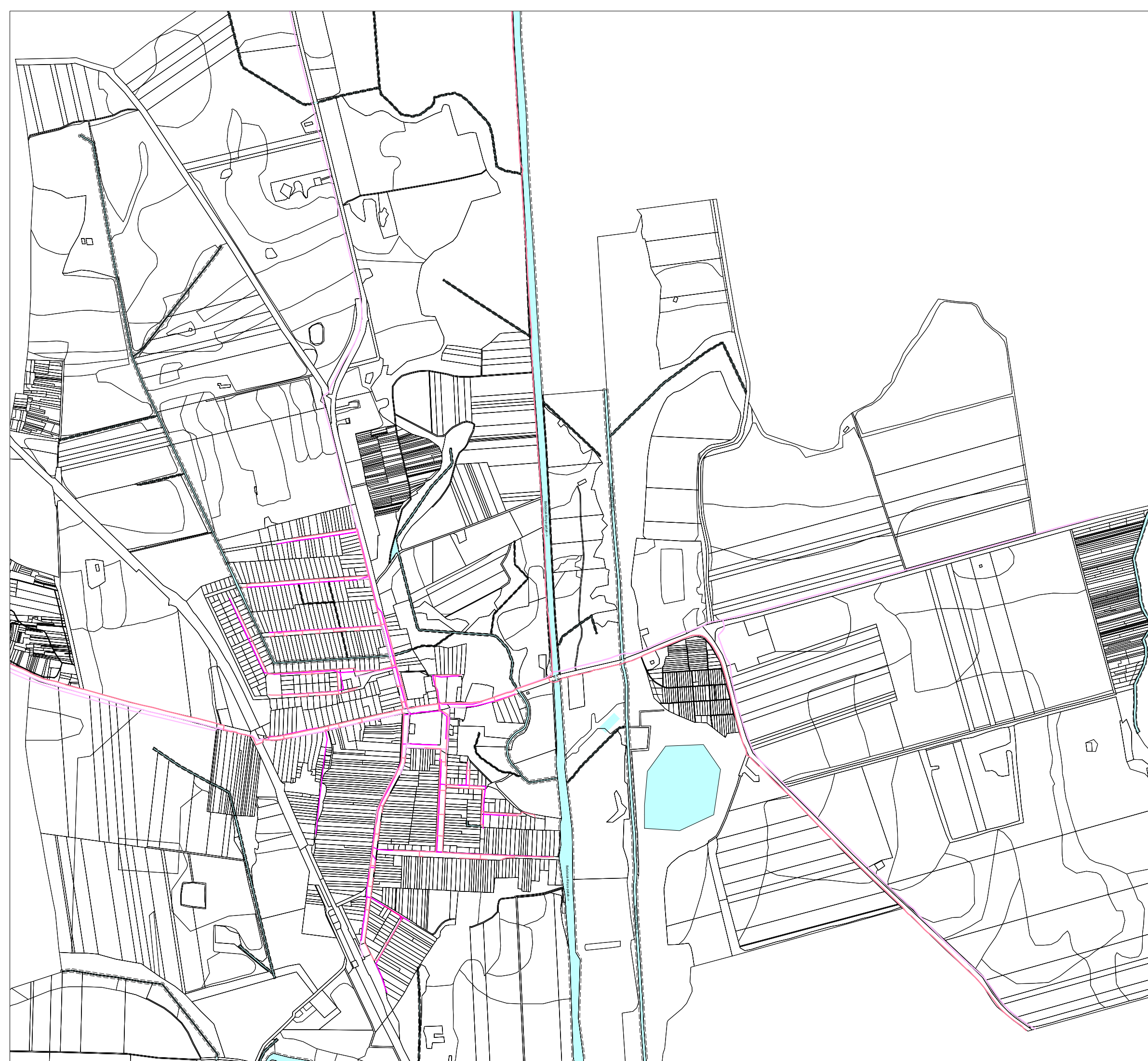


**JELMAGYARÁZAT**

MEGLÉVŐ	TERVEZETT	
		NAGYNYOMÁSÚ FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ VEZETÉK BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL ÉS Bányászati HÍRKÖZLÉSI FÖLDKÁBELLEL
		NAGYKÖZÉP-NYOMÁSÚ FÖLDGÁZ GERINCVEZETÉK BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL
		KÖZÉPNYOMÁSÚ FÖLDGÁZVEZETÉK
		GÁZTADÓ ÁLLOMÁS BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL, ZAJHATÁSVÉDELMI TERÜLETTEL
		GÁZFOGADÓ ÁLLOMÁS
		FÁKLYAVEZETÉK ÉS FÁKLYA BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL
		SZÉNHYDROGÉN Bányászati CÉLÚ KÚT ÉS BIZTONSÁGI ÖVEZETE
		SZÉNHYDROGÉNTERMELÉS MEZŐBELI VEZETÉK ÉS BIZTONSÁGI ÖVEZETE
		MOL BányATERÜLET HATÁRA

Ez a terv a KÉSZ Tervező Kft. szellemi tulajdona, amely védelmét jogszabály biztosítja.

<b>KÉSZ KÖZMŰ ÉS ENERGETIKAI TERVEZŐ KFT.</b>		Munkaszám:			
1016 Budapest, I. Naphegy utca 26. Tel.: 489-0365		4/2024			
Email: kozmu@kesztervezo.hu		Módosítás:			
Megbízó:	Fucskár Terv Kft.	Tervfázis:			
	7668 Keszű, Árpád Fejedelem u. 19. 2. ép.	Megalapozó vizsgálat			
A munka megnevezése:	<b>Babócsa településrendezési tervének készítése</b>	Tervszám:			
		KV-GAZ			
A munkarész megnevezése:	Közmű és elektronikus hírközlés:	Méretarány:			
	<b>FÖLDGÁZELLÁTÁS ÉS CH KITERMELÉS, SZÁLLÍTÁS</b>	M=1:16 000			
Tervezők:	Szakági vezető tervező:	Szakági vezető tervező:	Ugyvezető:	Dátum:	
Árvai István Csizma-Tekács Judit Hanczár Gábor Herzék Eszter	Szabóczy Balázs Tóth Árpád Tóth Doronkó Zimán György	Bíró Attila MK: 01-2456 TV-1, TE-1, TH-1	Hanczár Zsoltné MK: 01-2418 TV-1, TE-1, TH-1	Fucskár Zolt Hanczár Zsolt	2024. március

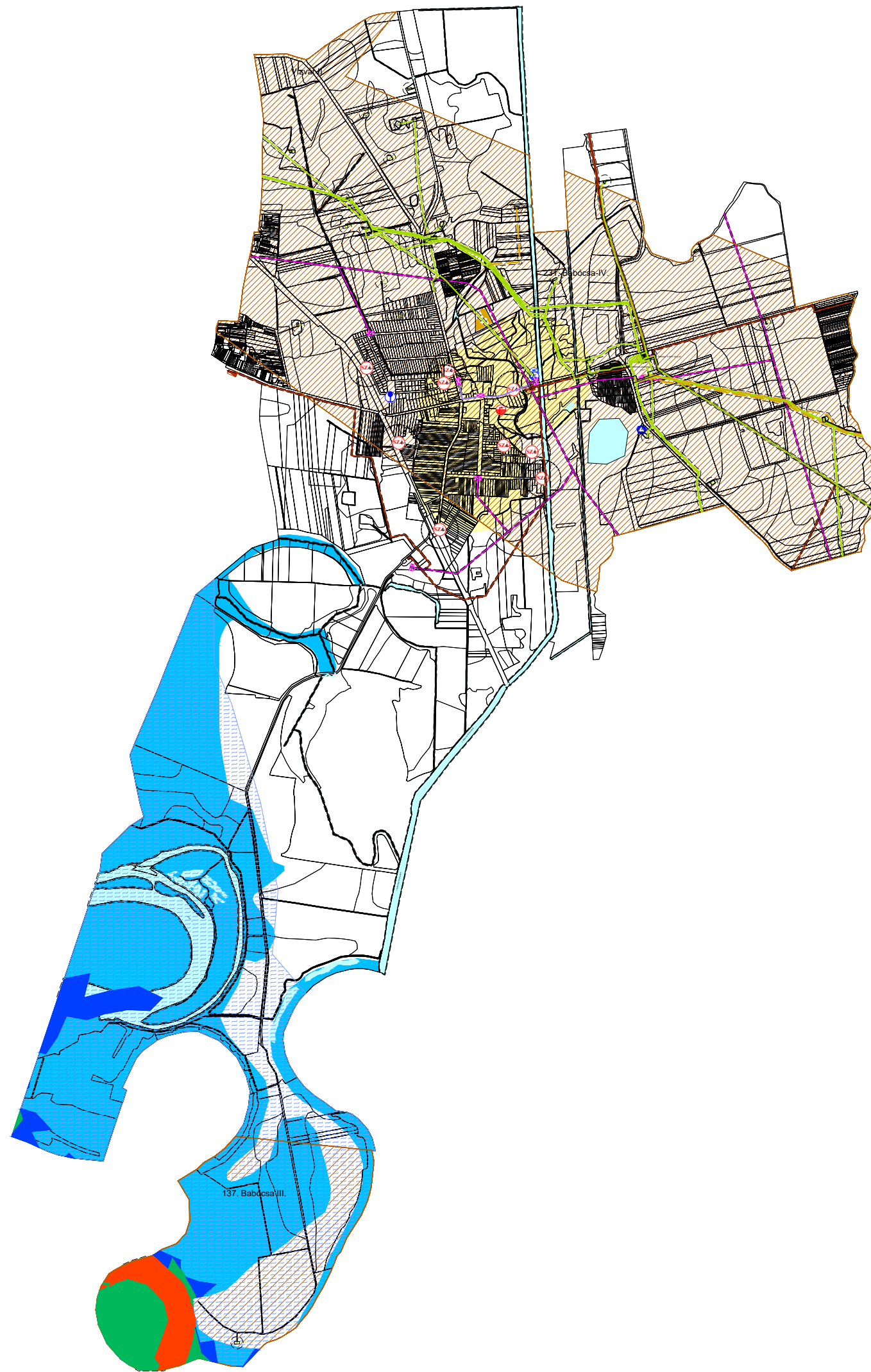


**JELMAGYARÁZAT**

MEGLÉVŐ	TERVEZETT	
		ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉSI LÉGVEZETÉK (MAGYAR TELEKOM)
		ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉSI FÖLDKÁBEL, ALÉPÍTMÉNY (MAGYAR TELEKOM)
		ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉSI LÉGVEZETÉK (MICRO-WAVE)
		ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉSI FÖLDKÁBEL, ALÉPÍTMÉNY (MICRO-WAVE)

Ez a terv a KÉSZ Tervező Kft. szellemi tulajdona, amely védelmét jogszabály biztosítja.

<b>KÉSZ KÖZMŰ ÉS ENERGETIKAI TERVEZŐ KFT.</b> 1016 Budapest, I. Naphegy utca 26. Tel.: 489-0365 Email: kozmu@kesztervezo.hu		Munkaszám: 4/2024
Megbízó: Fucskár Terv Kft. 7668 Keszű, Árpád Fejedelem u. 19. 2. ép.	A munka megnevezése: <b>Babócsa településrendezési tervének készítése</b>	Módosítás: Tervfázis: Megalapozó vizsgálat
A munkarész megnevezése: Közmű és elektronikus hírközlés: <b>ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS</b>	Méretarány: M=1:16 000	Tervszám: KV-HIR
Tervezők: Biro Eros Csernák Judit Hanczár Gábor Herczik Eszter	Szakági vezető tervező: Bíró Attila MK: 01-2456 TV-1, TE-1, TH-1	Szakági vezető tervező: Hanczár Zsoltné MK: 01-2418 TV-1, TE-1, TH-1
Ügyvezető: Hanczár Zsolt	Dátum: 2024. március	



### JELMAGYARÁZAT

MEGLÉVŐ	TERVEZETT	
		NYOMÁSFOKOZÓ GÉPHÁZ
		VÍZMŰ KŰT
		VÍZTÁROLÓ MEDENCE
		VÍZTORONY
		TERMÁLKŰT
		ELŐZETESEN MEGÁLLAPÍTOTT VÍZBÁZIS VÉDŐÖVEZET (E-TÉR ADATSZOLGÁLTATÁSA ALAPJÁN)
		VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE
		SZENNYVÍZATEMELŐ HATÁSTERÜLETTEL
		22 KV-OS OSZLOPOKON HALADÓ VILLAMOSENERGIA ELOSZTÓVEZETÉK BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL
		22 KV-OS VILLAMOSENERGIA FÖLDKÁBEL
		22/0,4 KV-OS TRANSZFORMÁTOR
		NAPERÓMŰ PARK
		NAGYNOMÁSÚ FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ VEZETÉK BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL ÉS BÁNYAÜZEMI HÍRKÖZLÉSI FÖLDKÁBELLEL
		NAGYKÖZÉP-NYOMÁSÚ FÖLDGÁZ GERINCVEZETÉK BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL
		GÁZÁTADÓ ÁLLOMÁS BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL, ZAJHATÁSVÉDELMI TERÜLETTEL
		GÁZFOGADÓ ÁLLOMÁS
		FÁKLYAVEZETÉK ÉS FÁKLYA BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL
		SZÉNHYDROGÉN BÁNYÁSZATI CÉLÚ KŰT ÉS BIZTONSÁGI ÖVEZETE
		SZÉNHYDROGÉNTERMELÉS MEZŐBELI VEZETÉK ÉS BIZTONSÁGI ÖVEZETE
		MOL BÁNYATERÜLET HATÁRA
		ELSŐDLEGES LEVEZETŐ SÁV
		MÁSODLAGOS LEVEZETŐ SÁV
		ÁTMENETI LEVEZETŐ SÁV
		ÁRAMLÁSI HOLTTER
		VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET MEDERKARBANTARTÁSI SÁVVAL
		JOGILAG RENDEZETLEN VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

Ez a terv a KÉSZ Tervező Kft. szellemi tulajdona, amely védelmét jogszabály biztosítja.

#### KÉSZ KÖZMŰ ÉS ENERGETIKAI TERVEZŐ KFT.

1016 Budapest, I. Naphegy utca 26. Tel.: 489-0365  
Email: kozmu@kesztervezo.hu

Munkaszám: 4/2024

Módosítás:

Megbízó: Fucskár Terv Kft.

Tervfázis: Megalapozó vizsgálat

7668 Keszű, Árpád Fejedelem u. 19. 2. ép.

A munka megnevezése: Babócsa településrendezési tervének készítése

Tervszám: KV-KORL

A munkarész megnevezése: Közmű és elektronikus hírközlés: KORLÁTOZÓ ADOTTSÁGOK

Méretarány: M=1:40 000

Tervezők:	Szakági vezető tervező:	Szakági vezető tervező:	Ügyvezető:	Dátum:
Bíró Erika Csáma-Takács Judit Hanczár Gábor Hanczár Eszter	Ország-Bécs Ágnes Székelyi Bálint Bíró Attila MK: 01-2418 TV-T, TE-T, TH-T	Hanczár Zsoltné MK: 01-2418 TV-T, TE-T, TH-T	Hanczár Zsolt	2024. március

## 9. Katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők

### 9.1. Katasztrófavédelem

Az Országgyűlés elfogadta a 2011. évi CXXVIII. katasztrófavédelmi törvényt, amely a katasztrófák elleni védekezés irányításáról, szervezetéről és a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezéssel szől. Ennek oka a természeti és környezeti katasztrófák számának világszerte tapasztalható növekedéséből származó kiemelt társadalmi megítélése. A törvény a katasztrófák elleni védekezés, felkészülés fő települési feladatainak végrehajtását a polgármesterekre bízta. A települések katasztrófavédelmi besorolásáról szóló 44/2021.(XII.16.) BM rendelet szerint Babócsa II. katasztrófavédelmi osztályba került besorolásra.

### 9.2. Építésföldtani korlátok

Babócsa területét az alábbi bányatelkek érintik:

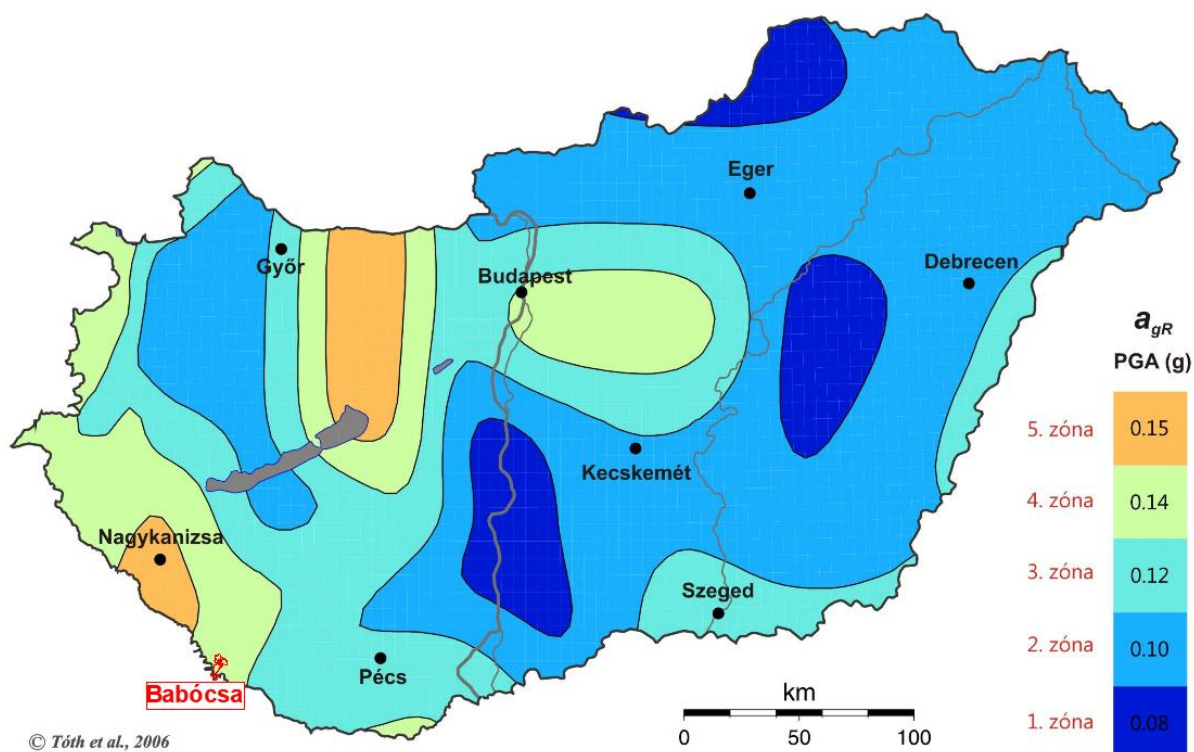
SZTFH kód	név	nyersanyag	státusz	fejtési mód
500780	Vízvár II.-szénhidrogén	kőolaj, földgáz, szénhidrogén	működő	fúrólyuk
500700	Babócsa IV.-szénhidrogén		működő	fúrólyuk
500251	Babócsa III.-szénhidrogén		működő	fúrólyuk

A hatályos településrendezési eszköz jelöl bányatelket, azonban lehatárolása nem egyezik meg az adatszolgáltatás szerinti bányatelkek határával.



### 9.3. Földrengés veszélyeztetett területek

Babócsa területe Magyarország szeizmikus zónatérképén, az 1-5-ig terjedő skálán a 4. zónába esik, ami országos viszonylatban a szeizmikusan érzékeny területek közé sorolja a települést.



© Tóth et al., 2006

Babócsa Magyarország szeizmikus zónatérképén  
(forrás: <http://www.georisk.hu>, saját szerkesztés)

### 9.4. Árvízvédelem

Babócsa közvetlen a Dráva-folyó mentén, annak bal partján fekszik. A Dráva 236+000 fkm és 154+100 fkm közötti szakasza érinti Babócsa közigazgatási területét.

A Dráva a kiterjedt vízgyűjtőjéről változó mennyiségű vizet szállít, amely a folyón árhullámok kialakulását okozza, amelyek a mélyebben fekvő part menti sávot elöntik. Az árhullámok levonulásakor a víz jellemzően a „nagyvízi meder élig”, azaz a magas parti elhelyezkedésű területig kiterjed.

Az utóbbi években lefutó árhullámok túllépték a korábbi árhullámok mértékét és az általuk okozott károk a mértékadó árvízszintek felülvizsgálatát tették szükségessé. A felülvizsgálat eredményeként született a 83/2014 (III.14.) Korm. rendelet a nagyvízi medrek, a parti sávok, valamint a vízjárta és fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról. A rendelet előírásainak megfelelően az egyes területek vízügyi ágazatának kezelői feladatait ellátó vízügyi igazgatóságok elkészítették a nagyvízi mederkezelési tervet. Felülvizsgálták a mértékadó árvízszintet rögzítő rendeletet és az új mértékadó árvízszinteket rögzítő rendelet 74/2014 (XII.23.) BM rendeletként jelent meg.

A nagyvízi mederkezelési terv a hullámteret, illetve a nagyvízi medret a levonuló árhullámok okozta elöntések veszélyeztetési mértéke alapján levezető sávokra osztja, melyeket a szerkezeti és a szabályozási terven is rögzíteni kell. Az egyes zónákra a kormányrendelet 3. melléklete rögzíti a hasznosítás lehetőségét és a szükséges intézkedéseket.

A Dráva meder széle mellett 10-10 m-es, a kizárólag állami tulajdonú vízfolyások, árkok mentén 6-6 m-es, az önkormányzati kezelésű vízfolyások, árkok mentén 3-3 m-es sávot mederkarbantartásra, vízügyi szakfeladatok ellátására szabadon kell hagyni.

Az árvízvédelem fejezetében említeni kell az úgynevezett „villámárvíz” előfordulásának a lehetőségét is, amely szélsőséges csapadékesemény kapcsán fordulhat elő. A BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság elkészítetett egy országos térképet, amely alapján Babócsa „villámárvíz” előfordulási eseményre a „közepes” kockázatú területen fekszik. Ez ellen a csapadékvíz elvezetés gondos megoldásával lehet védekezni, ezért annak mielőbbi kialakítása szükséges.

Közvetlen a Dráva-folyó mentén fekvő települést veszélyeztetik a levonuló árhullámok, a település nagyvízi mederrel való érintettsége miatt árvízi elöntéssel veszélyeztetett.

A település a vízügyi ágazat nyilvántartása szerint árvízi veszélyeztetéssel terhelt település. Nagyvízi mederrel érintett, így vízügyi szintű árvízvédelem szükséges. Az árvízi védekezésre a település katasztrófavédelmi terve ad megfelelő utasítást.

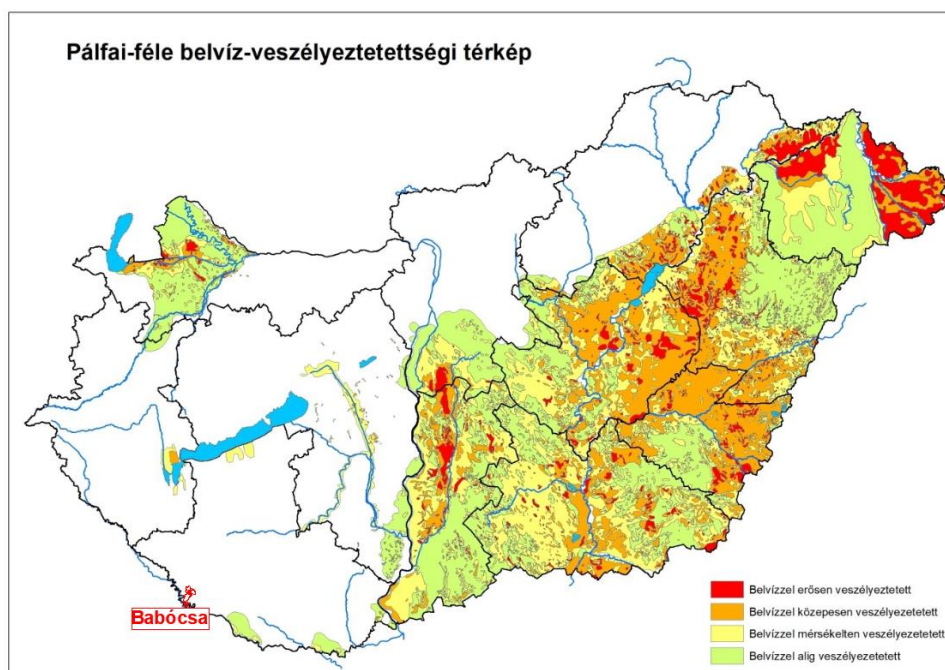
### 9.5. Vízrajzi veszélyeztetettség

A települést érinti a nagyvízi meder terület övezete, ahol az MvMr. előírásai alapján új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki. A településrendezési eszközökben, a jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területen a helyi építési szabályzatnak megfelelően, a vízügyi igazgatási szerv hozzájárulásával lehet építési tevékenységet folytatni.

A településen vannak mélyebben fekvő terülrészek, amelyek a topográfiai adottságok mellett, a természet alakította mélyvonalak mentén alakultak ki.

A mély fekvésű területről a vízelvezetést a csapadékvíz elvezetés rendezésének keretében kell megoldani, hogy indokolatlanul ne alakuljon ki vízállásos terület.

Magyarország belvízzel veszélyeztetett területeit a Pálfai index alapján I-IV. kategóriába soroljuk (alig veszélyeztetett, a mérsékelten veszélyeztetett, a közepesen veszélyeztetett és az erősen veszélyeztetett). A Pálfai-féle veszélyeztetettségi index (%-ban) megadja egy térség belvízi veszélyeztetettségét. Ennek alapján Babócsa közigazgatási területe belvízzel nem veszélyeztetett.



Pálfai-féle belvíz veszélyeztetettségi térkép (saját szerkesztés)

(forrás: <https://www.ovf.hu/hu/belvizvedelem-1>)



A SVTrT -ben kijelölésre került a rendszeresen belvízjárta terület övezete, amely a Pálfai-féle térképen, valamint a területi vízügyi igazgatóság adatszolgáltatásán alapul. Ezen lehatárolás szerint Babócsa területén nincs rendszeresen belvízjárta terület.

## 9.6. Tevékenységekből adódó korlátozások

Közműszolgáltatással összefüggő korlátozások:

### 1. Vízellátás

- Vízgépészeti létesítmények és műtárgyak területei
- Vízmű kutak és azok előzetesen megállapított hidrogeológiai védőövezete
- Termásvíz kutak

### 2. Szennyvízelvezetés

- Szennyvízátelőző műtárgyak és hatásterületei
- vízminőség-védelmi terület övezete

### 3. Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés

- Állami tulajdonú árkok, vízfolyások 6-6 m-es mederkarbantartó sávval
- Önkormányzati kezelésű csapadékvíz elvezetést szolgáló árkok, vízfolyások 3-3 m-es mederkarbantartó sávval

### 4. Árvízvédelem

- Dráva-folyó és a meder telkétől mért 10-10 m-es mederkarbantartó sáv
- Nagyvízi mederkezelési tervben a levezető sávokra előírt területhasznosítási korlátozás

### 5. Energiaellátás

Villamosenergia ellátás

- 22 kV-os oszlopokon haladó villamosenergia elosztóhálózat és biztonsági övezete
- 22 kV-os villamosenergia földkábel
- 22/0,4 kV-os transzformátor

Földgázellátás és szénhidrogén szállítás

- „Babócsa – Nagykanizsa” DN 200-as nagynyomású földgázszállító vezeték 15-15 m-es biztonsági övezettel és bányászati hírközlési földkábel
- Babócsa „0 pont” és gázátadó állomás és annak biztonsági övezete, valamint zajvédelmi hatásterülete
- DN 100-as fáklyavezeték és fáklya, valamint azok biztonsági övezete
- Nagyközép-nyomású földgáz gerincvezeték és annak 7-7 m-es biztonsági övezete
- Települési gázfogadó és nyomáscsökkentő

MOL szénhidrogén kitermelés

- MOL szénhidrogén termelés mezőbeni vezeték nyomvonal és azok biztonsági övezete
- Bányászati tevékenységhez kapcsolódó vízbesajtoló kutak és azok biztonsági övezete
- szénhidrogén bányászati célú kutak és azok biztonsági övezete
- Vízvár II. bányatelek határa
- Babócsa IV. bányaterület határa
- Babócsa III. bányaterület határa

Közlekedéssel összefüggő korlátozások:

- az országos mellékutak és egyéb közutak mellett a Közlekedési tv. szerinti korlátozás – Közl. tv. 42/A.§